

Pronájem, komerční/výroba, 2727 m², Kojetínská 3109/73, Přerov I-Město, 75002 Přerov, Přerov [ID 770

Kojetínská, Přerov



386 325 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz



Celková plocha:	2727 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově postavenou montovanou halu o celkové ploše 2 727 m² (rozměry 20 × 137 m), která se nachází v moderním komerčním a průmyslovém areálu na ulici Kojetínská v Přerově. Lokalita má výjimečný potenciál díky novému přímému napojení na dálnici, jež se nachází v bezprostřední blízkosti a zajišťuje excelentní dopravní dostupnost pro logistiku, výrobu i obchodní činnost.

Hala je aktuálně ve fázi dokončování a její finální podoba bude přizpůsobena požadavkům budoucího nájemce. Součástí je příprava pro portálový jeřáb, který může být vybudován dle potřeby. Díky své flexibilitě je hala vhodná jak pro výrobní provoz, tak pro skladování a distribuci.

Celý areál je oplocen a uzavřen, což zajišťuje bezpečnost, kontrolovaný přístup a dostatečné soukromí pro nájemce. Venkovní plochy nabízí vyhrazená parkovací místa pro zaměstnance i návštěvy a dostatek prostoru pro manipulaci s nákladní technikou.

Vedle haly se nachází administrativní budova s možností pronájmu moderních a reprezentativních kancelářských

prostor. Tyto prostory lze pronajmout samostatně nebo v kombinaci s halou, čímž vznikne kompletní zázemí pro výrobní, skladovací i obchodní činnost.

Strategická poloha v Přerově s rychlým napojením na dálniční síť, oplocený a zabezpečený areál, flexibilní možnosti dokončení haly a propojení s kancelářskými prostory dělají z této nabídky mimořádně atraktivní příležitost pro společnosti, které hledají moderní a efektivní zázemí.