

Pronájem, komerční/výroba, 2197 m², Kojetínská 3109/73, Přerov I-Město, 75002 Přerov, Přerov [ID 770]

Kojetínská, Přerov



238 008 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	2197 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu průmyslovou halu o celkové ploše 2 197 m², která se nachází v uzavřeném a oploceném areálu na ulici Kojetínská v Přerově. Jedná se o tzv. „lod“, která prošla částečnou modernizací a nabízí parametry vhodné zejména pro těžší průmyslovou výrobu.

Hala je vybavena dvěma portálovými jeřáby s nosností 8 t a 10 t, což výrazně rozšiřuje možnosti využití prostoru pro manipulaci s materiálem či výrobky. Nově vybudované zatěžové podlahy umožňují bezproblémový provoz i při vyšší zátěži a těžší výrobní technologii.

Hala je napojena na technické plyny.

Díky své dispozici a technickému vybavení je objekt ideální pro společnosti z oblasti strojírenství, kovovýroby či dalších odvětví těžkého průmyslu. Samozřejmostí je dostatek manipulační plochy před halou a vyhrazené parkovací prostory v rámci areálu.

Celý areál je oplocen a uzavřen, což zajišťuje bezpečný a kontrolovaný provoz. V bezprostřední blízkosti se nachází nové napojení na dálnici, které poskytuje vynikající logistickou dostupnost a zvyšuje atraktivitu lokality. K dispozici je rovněž sousední administrativní budova s možností pronájmu kancelářských prostor pro administrativní a obchodní zázemí.

Tato hala představuje příležitost pro firmy, které hledají stabilní a technicky připravené prostory s možností těžkého průmyslového využití v dobře dostupné lokalitě.