

Rasošky - Soubor stavebních pozemků 3 593 m² se schváleným projektem k výstavbě

55221, Rasošky



6 250 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail:

holeckova@trigareality.cz

Celková plocha:	3 593 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi souboru pozemků o celkové výměře 3 593 m² v obci Rasošky, vzdálených jen 20 minut jízdy autem od Hradce Králové.

Součástí prodeje je rodinný dům s číslem popisným o dispozici 2+1 (75 m²), určený k rekonstrukci. Na pozemku je již schválena projektová dokumentace na jeho rozšíření o moderní přístavbu 4+1 (110 m²) s terasou a garáží (48,8 m²) – ideální možnost, jak si vytvořit vysněné rodinné bydlení.

Navazující pozemek o ploše 2 945 m², je podle nového územního plánu určen k zástavbě – jeho schválení se očekává na jaře 2026.

Nabízí se tak příležitost rozdělit ho na 2-3 stavební parcely, což otevírá široké možnosti pro developerský záměr či rodinné investiční bydlení.

Inženýrské sítě: elektřina, plyn, vodovod (studna), jímka. Pro novou stavbu je počítáno s ČOV.
Výborná dopravní dostupnost – nájezd na D11 je vzdálen pouhých 8 minut jízdy.

Tato nemovitost nabízí velký potenciál do budoucna – ať už hledáte místo pro rodinné sídlo, investiční projekt, nebo možnost výstavby domů pro děti či širší rodinu.
Rasošky mohou být tím pravým místem.

Více informací, včetně náhledu do dokumentace zajistíme.
V případě, že Vás tato nabídka zaujala, zavolejte a sejdeme se na prohlídce.

Zak. č.: NA22542H