



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1493

Prodej byt 2 + kk, 49m² | Jihomoravský kraj, Brno-město, Brno, Brno-Žebětín, Žebětín, Křepelčí 1098/14,

Křepelčí, 64100, Brno-Žebětín, Brno



6 100 000 Kč
za nemovitost

Cena bytu 6 100 000,-Kč.
Velmi rádi pomůžeme i s
financováním nemovitosti.



Vyřizuje

Jana Vaňková

Tel.: 722 967 163

GSM: +420 774 229 922

E-mail:

vankova@reality2u.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme velmi zajímavý a moderní novostavbu bytu 1,5+kk v osobním vlastnictví v Brně - Žebětíně, ulice Křepelčí. Byt se nachází v přízemí bytového domu s celkem V.NP. Kolaudace domu proběhla v r. 2024.

Dispozice bytu: Vstupní chodbou o výměře 4,64 m² se dostaneme do koupelny s vanou o výměře 5,07 m² a do šatny o výměře 5,25 m², ze které je nyní vytvořen dětský pokoj. Z chodby je také vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a menší ložnicí o celkové výměře 33,53 m².

Byt se prodává i s vybavením - zařízená KL, vč. lednice, ložnice i obývací pokoj, je tedy velmi vhodný jako investiční byt k pronájmu. Podlahy v bytě: laminátové podlahy v pokojích, v chodbě a v koupelně s WC - dlažba.

Rozvod tepla je řešen centrálně, na radiátorech jsou měřiče spotřeby. Vlastní elektroměr 230/380 V.

Celkové náklady na bydlení dle měsíčního předpisu: 2.800,-Kč + zálohy na elektřinu

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v okolí najdete obchody, školy, školky, restaurace i veškeré služby.

Výborná dopravní dostupnost umožňuje pohodlné spojení do centra města i do přilehlého okolí, v blízkosti dálnice D1.
Energetický štítek budovy je B

Velikost: 1,5+kk;

Celková výměra bytu : 49 m² + 2,7 m² sklep

Konstrukce: cihla

Vlastnictví: osobní;

Sklep: zděný sklep 2,7m²

Parkování : před domem dostatek parkovacích míst;

Nastěhování: dohodou;

Fond oprav : 519,-Kč / měs.