



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0206

Prodej rodinného domu, 165 m², Černá

Černá



5 495 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Eva Dvořáková

Tel.: 777 220 168

GSM: 728262435

E-mail:

edvorakova@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	1027 m ²
Plocha zahrady:	924 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní dřevostavbu o užitné ploše 165 m², která se nachází v klidné části obce Černá. Dům je ve fázi výstavby, což umožňuje novému majiteli dokončit interiér přesně podle vlastních představ a představ.

Zastavěná plocha domu činí 103 m² a je umístěn na pozemku o výměře 1 027 m² s přímým přístupem k obecnímu rybníku. Veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace, plyn) jsou již přivedeny.

Dominantou domu jsou velkoformátová okna s izolačním trojsklem, která zajišťují maximální prosvětlení interiéru a nabízejí krásné výhledy na vodní hladinu a okolní přírodu.

Dům je navržen s důrazem na energetickou úspornost, moderní technologie a zdravé vnitřní klima.

Dispozice domu je 5+kk, což zaručuje dostatek prostoru i pro větší rodinu nebo luxusní způsob života. Promyšlený půdorys vychází z principu zlatého řezu, díky čemuž působí interiér harmonicky a prakticky zároveň.

Hlavní přednosti domu:

Nadstandardní tepelná izolace – nízké provozní náklady

Velká prosklená plocha s výhledem na rybník a zeleň

Moderní technologie a ekologické provedení

Půdorys navržený podle principu zlatého řezu

Pozemek 1 027 m² s možností zahrady a relaxační zóny

Dálnice D1 pouhé 4 km, Velké Meziříčí 10 km

Dům se nachází v atraktivní a klidné lokalitě s výbornou dostupností. Obec Černá nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení v blízkosti přírody, přesto s dobrou dopravní dostupností na hlavní tah Brno–Praha.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.