

## Podnájem, Byt 3+1, 54,4 m<sup>2</sup>, Praha Záběhlice - ul. Měchenická

Měchenická, 14100, Praha 4, Praha



### 20 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.608 Kč  
měsíčně / na plochu +  
elektrina a plyn se  
přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje

**Jarmila Žillová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus         | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu příjemný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 54,4 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. podlaží cihlového domu s výtahem v klidné části Prahy 4 - Záběhlice, ulice Měchenická (oblast Spořilov). K bytu náleží také

sklepní kóje. Parkování je možné na ulici před domem.

Byt je orientovaný do klidné zeleně a nabízí krásný výhled. V bytě jsou dřevěné parketové podlahy. Součástí vybavení je pračka, myčka a nábytek dle přiložených fotografií. Po dohodě s majitelem je možné dokoupit i lednici.

Celé okolí je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v příjemném prostředí s minimem hluku a s dostatkem prostoru pro volnočasové aktivity.

Lokalita patří k neklidnějším částem Spořilova – v bezprostředním okolí najdete vzrostlé stromy, pěší zóny bez automobilového provozu a řadu míst vhodných k relaxaci. Kousek od domu se nachází Hamerský rybník (ideální na procházky nebo rybaření), sportovní areál Hamr (tenis, squash, beachvolejbal, fitness, restaurace), přírodní oblast Trojmezí, Toulcův dvůr s farmou a kavárnou nebo Hostivařský lesopark.

V docházkové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy, gymnázium, zdravotní středisko s více než 20 specialisty, obchody i obchodní centrum OC Centrum (cca 8 minut chůze).

Domácí mazlíčci nejsou primárně povoleni – pouze po předchozí dohodě s majitelem.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.