

## Pronájem penzionu, 636 m<sup>2</sup>, Vilémov, okr. Děčín 40780, Vilémov



**52 030 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petrboková Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 636 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Užitná plocha:** 636 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zavedený penzion s restaurací U bílého Jaka ve Vilémově, okres Děčín. Objekt se nachází v klidné části malebného Šluknovského výběžku, obklopený krásnou přírodou. Penzion je dlouhodobě oblíbený mezi turisty i místními hosty a nabízí široké možnosti využití - ubytování, gastronomii i volnočasové aktivity. Součástí objektu je stylová restaurace s kapacitou přibližně 50 míst, plně vybavená kuchyně a komfortní ubytování v několika pokojích s vlastním sociálním zařízením. K dispozici je také bowlingová dráha, tenisový kurt a venkovní posezení. Hosté oceňují klidné prostředí, výbornou kuchyni i možnost aktivního odpočinku - v blízkosti se nachází turistické trasy, cyklostezky a přírodní zajímavosti Českého Švýcarska. Samotný penzion má stabilní klientelu a velmi dobré hodnocení na ubytovacích portálech. Nájemné: 52 030 Kč/měsíčně, provize RK: 50 000 Kč a vratná kauce: 104 060 Kč. Pro více informací kontaktujte makléře.