

Prodej bytu 2+1 s lodžii, 69 m², Krokova, Písek

Krokova, Písek



4 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Valentík

Tel.: 382 212 148

GSM: +420 777 112 091

E-mail:

p.valentik@rgreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji tento pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře podlahové plochy 64,8 m². Byt je situovaný ve 2. patře cihlového bytového domu bez výtahu v lokalitě Václavského předměstí v Písku, v ulici Krokova. Příslušenstvím bytu je prosluněná lodžie o výměře 3,96 m² a velký sklep o výměře 6 m² nacházející se v přízemí domu.

Byt tvoří prostorná vstupní chodba s dostatečným úložným prostorem, útulná ložnice, obývací pokoj se vstupem na lodžii a kuchyně s jídelnou, u které je k dispozici praktická spížírna. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (pečicí trouba, varná deska, digestoř a myčka nádobí) a lednicí s mrazákem. Koupelna disponuje vanou, umývadlem, je v ní umístěný kotel a pod ním je pračka. Toaleta je samostatná. V chodbě bytu je prostorná vestavěná šatní skříň. Všechna okna bytu jsou plastová, opatřená žaluziemi. Podlahy tvoří dlažba a plovoucí podlaha. Vytápění bytu včetně ohřevu vody je zajištěno vlastním novým plynovým kondenzačním kotlem. Dům byl postaven v roce 2003 a nachází se v klidné okrajové části města Písku. V současné době započala revitalizace domu, na kterou společenství vlastníků jednotek získalo dotaci. Dochází k zateplení fasády celého domu, u bytu pak k

výměně oken za nová plastová s trojsklem a k rekonstrukci lodžie.

Okolo domu je dostatek parkovacích míst, v těsné blízkosti domu je dětské hřiště, nedaleko je pak samoobsluha, park, autobusová zastávka, školka, letní plovárna a nový plavecký bazén.

Pokud hledáte byt v klidné lokalitě, který je jako nový nebo jen investiční příležitost, neváhejte kontaktovat makléře pro další informace a sjednání prohlídky.