

Prodej Polyfunkčního domu se stav. povolením na Bytový dům, Bystré u Poličky

nám. Na podkově, 56992, Bystré



15 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Plocha parcely:	899 m ²	Ostatní:	Výtah
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přestavba polyfunkčního domu na bytový dům s platným stavebním povolením Nabízíme k prodeji atraktivní developerský projekt v centru města Bystré u Poličky. Jedná se o přestavbu polyfunkčního objektu na moderní bytový dům se 17 jednotkami a 17 parkovacími stáními, a to včetně platného stavebního povolení. Součástí je možnost čerpání dotace Nová zelená úsporám ve výši 2,3 mil. Kč. Parametry projektu: Počet jednotek: 17 (10 bytů + 7 ateliérů s možností rekolaudace na byty) Dispozice: od 1+kk po 4+kk Celková podlahová plocha: 944,83 m² byty: 606,81 m² ateliéry: 338,02 m² Parkovací stání: 17 (6 v úrovni 1. NP a 11 v suterénu) Podlaží: 2 nadzemní a 2 podzemní Možnost nástavby 3. NP (schváleno památkáři i hygienou, cca 135 m² navíc) Kolaudace původního objektu: 1991 Investiční potenciál: výnosnost ve variantě nájmu - až 2,3 mil. Kč/rok výnosnost ve variantě prodeje jednotlivých

jednotek návratnost investice cca 10 let (dle zvolené strategie)
Lokalita a občanská vybavenost: Bystré u Poličky leží na pomezí Čech a Moravy v oblasti Českomoravské vrchoviny. Objekt se nachází v samém centru města, v bezprostřední blízkosti občanské vybavenosti: pošta přímo v budově obchody, restaurace, úřad, autobusová zastávka do 100 m zdravotní středisko cca 400 m město Polička 12 km
Výhody projektu: platné stavební povolení a kompletní projektová dokumentace možnost využít dotační programy (NZÚ aj.) flexibilita - využití pro bydlení, služby, školská či zdravotnická zařízení
V objektu jsou dlouhodobě přítomni nájemci poskytující stabilní provoz — provoz pošty přímo v budově a technický provoz CETINu. Přítomnost CETINu zároveň zajišťuje velmi kvalitní a rychlé internetové připojení v budově (centrála v objektu). Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace, vysokorychlostní internet) rekonstrukci je možné zahájit ihned
V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací.