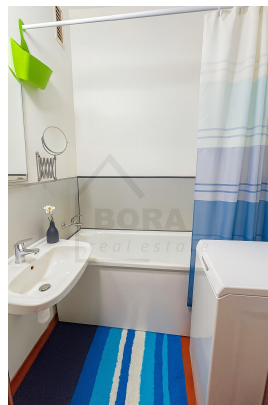


## Prodej pěkného bytu 2+1

Husova, Nový Bor



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Barbora Tichá**

**Tel.:** +420 602 106 515

**GSM:** +420 602 106 515

**E-mail:**

[b.ticha@centrum.cz](mailto:b.ticha@centrum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	Dle dohody	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 55 m<sup>2</sup> v ulici Husova v Novém Boru. Byt se nachází ve 2.patře (3 NP) cihlové bytovky z roku 1970. Byt je v pěkném a udržovaném původním stavu, ideální k okamžitému nastěhování nebo jako investiční příležitost. V kuchyni je plynový sporák, topení je řešeno vlastním plynovým kotlem a vytápění je zajištěno plynovými topidly Gamat. Okna jsou plastová. K bytu náleží prostorná sklepní kóje. Součástí nabídky je vybavení bytu.

Zateplený bytový dům je obklopený zelení a nachází se v tiché a příjemné části města s výbornou dostupností do centra. V blízkosti je škola, školka, obchody, lékař, sportoviště, park, i zastávka MHD. Parkování je možné v okolí domu.

Nový Bor leží na úpatí Lužických hor. Je to město s bohatou historií a sklářskou tradicí. Svým obyvatelům přináší příjemnou atmosféru a skvělou občanskou vybavenost. V okolí najdete krásnou přírodu, cyklostezky, turistické trasy a mnoho možností pro aktivní odpočinek. Nový Bor je ideální místo pro život.