

Pronájem restaurace, 150m², Klatovy, ul. Nádražní

Nádražní, 33901, Klatovy



22 000 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby a energie



Vyřizuje

Kubík Kryštof

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 150 m²

Počet podlaží v domě: 4

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Užitná plocha: 150 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zavedenou restauraci Grand v Klatovech o užitné ploše 150 m² s přilehlou venkovní terasou a zahradou. Restaurace se nachází v širším centru Klatov a má zde své pravidelné návštěvníky. V hlavní místnosti je 60 míst k sezení a dále je zde salónek s kapacitou 40 míst. Restaurace je kompletně vybavená a bez nutnosti dalších investic je možné si ji pronajmout ihned po podpisu smluvní dokumentace. Restaurace má spoustu skladovacích prostorů a je kompletně podsklepená. Vytápění a ohřev vody zde zajišťuje plynový kotel s bojlerem. Parkovat je možné zdarma přímo naproti restauraci. Velkou výhodou této nemovitosti je, že se zde neplatí žádná kauce. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí 1. nájemné a provize rk ve výši 1 nájmu + dph. Nájemné činí 22.000 Kč měsíčně + záloha za služby a energie. Energie se přepisují na nájemce. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.