

Moderní byt 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem - Viladům Výhledy Chodovec, Praha-Záběhlice.

Klapálkova, Praha 10, Praha



9 300 000 Kč

za nemovitost

+ 600.000,- za garážového stání a sklepní koje



Vyřizuje

Jiří Ház

Tel.: 724 209 388

GSM: 724 209 388

E-mail: bhjbvrk@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám výjimečnou nabídku prodeje nového bytu (předání klíčů září 2025) č. 6 o dispozici 2+kk s celkovou plochou 54m² včetně balkon (4,8 m²), garážové stání a sklepní kóji. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem, která je součástí moderního projektu Viladům Výhledy Chodovec v městské části Praha 10 - Záběhlice. Projekt nabízí klidné rodinné bydlení v zeleni s vynikající dopravní dostupností do centra města.

Interiér a standard provedení.

Byt je dokončen ve vysokém standardu, který se vyznačuje kvalitními materiály, nadčasovým designem a důrazem na detail. Součástí vybavení jsou plastová okna s venkovními roletami, bezpečnostní vchodové dveře a nadstandardní obklady a dlažby v koupelně. Prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem plynule navazuje na balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. Byt působí světlým a vzdušným dojmem, nabízí praktické řešení úložného prostoru a příjemnou atmosféru domova. Dům se právě dokončil a v bytě ještě nikdo nebydlel.

Lokalita a dopravní dostupnost

Projekt Viladům Výhledy Chodovec se nachází v oblíbené části Prahy 10 - Záběhlice, která vyniká klidným prostředím,

plnou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Pouhé dvě zastávky autobusem (linka 115) dělí obyvatele od stanice metra C – Chodov a oblíbeného obchodního a zábavního centra Westfield Chodov. V okolí jsou mezinárodní školy a školky, restaurace, sportovní centra, obchody i zdravotnická zařízení.

Volnočasové možnosti a okolní příroda

Lokalita nabízí široké možnosti pro aktivní i relaxační vyžití. V blízkosti se rozprostírá přírodní park Hostivař-Záběhlce s Hostivařskou přehradou a koupalištěm, který patří k nejnavštěvovanějším rekreačním oblastem v Praze. Okolí je protkáno cyklostezkami, běžeckými trasami a zelení, což vytváří ideální prostředí pro život v rovnováze města a přírody.

Klíčové parametry:

- Dispozice: 2+kk
- Podlahová plocha: 51,6 m²
- Balkon: 4,8 m²
- Umístění: 2. nadzemní podlaží
- Dům s výtahem
- Garážové stání + sklepní kóje
- Standard provedení: Komfort
- Lokalita: Praha 10 – Záběhlce
- Výborná dopravní dostupnost (metro C – Chodov, OC Westfield)
- Blízkost přírody a rekreačních oblastí

Shrnutí

Byt v projektu Viladům Výhledy Chodovec je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, komfortní a klidné bydlení s vynikající dostupností do centra Prahy. Díky své poloze, vysokému standardu a atraktivní lokalitě představuje také výhodnou investiční příležitost s dlouhodobým růstovým potenciálem.

Cena 9.300.000,- Kč. Cena nezahrnuje sklepní kóji a garážové stání.