

Nový horský projekt v předprodej, byt, apartmán 3kk 95 m², terasa, parkovací stání, sklepní koje, wel

Tanvald



9 799 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního servisu a odměny rk.



Vyřizuje

Jiří Švec

Tel.: +420605810888

GSM: +420605810888

E-mail:

jiri.svec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Život v srdci Jizerských hor – REZIDENCE ŽĎÁR právě v předprodeji, Albrechtice v jizerských horách

V klidném údolí obklopeném lesy a zelenými loukami, 2 minut od Tanvaldského Špičáku, vzniká nový projekt REZIDENCE ŽĎÁR. Místo, kde každé ráno začíná výhledem do přírody, čistým horským vzduchem a pocitem, že jste přesně tam, kde chcete být.

Nová rezidence nabízí 16 moderních apartmánů s výbornou dostupností – například z Prahy za 80 minut – zasazených do malebné přírody Jizerských hor. Jsou ideální pro celoroční pobyt i víkendový únik z města, kde si děti mohou bez starostí hrát venku a vy dýcháte čistý vzduch.

V okolí vás čekají kilometry cyklostezek, trailových tras, běžkařské stopy doslova za rohem a sjezdovky Tanvaldského Špičáku vzdálené jen 3 minuty autem. Harrachov a Rokytnice nad Jizerou – do 30 minut. Skiareály Bedřichov, Severák, Paseky – snadno dostupné.

Ať už hledáte místo pro aktivní život, rodinné zázemí nebo investici, Žďár 105 vás nadchne. Byt na investiční pronájem lze kompletně předat místnímu facility managementu.

Zavolejte – společně vybereme v předprodeji ten pravý apartmán pro vás.

Jedním z nejatraktivnějších bytů je Jednotka "A" 3+kk 95m² s velkorysou terasou 26,22 m² orientovanou do zahrady. Vzdušný obývací prostor s kuchyní navazuje na venkovní část, dvě neprůchozí ložnice a koupelna se zádveřím vytvářejí pohodlí pro rodinu, pár i náročnější klienty. Byt je umístěn v přízemí, má vlastní parkovací stání i sklepní kóji.

Ve standardu jsou italská velkoformátová dlažba, dřevěné podlahy, sanita Laufen, bezpečnostní vchodové dveře.

Dům je vybaven moderními technologiemi – vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/voda StiebelEltron, spotřeba je měřena kalorimetry pro každý byt.

Nechybí sauna s odpočívárnou, společenská místnost, lyžárna, kolárna na zahradě a připraveno je i místo pro venkovní bazén (rozhodnutí SVJ). Parkování je standardem – včetně přípravy na elektromobil.

A když počasí nepřeje? V okolí máte aquapark v Jablonci, liberecký Babylon, restaurace, kavárny i galerie. Liberec i Jablonec jsou v dojezdové vzdálenosti 15–30 minut. Golfová hřiště Ypsilonka i Liberec také do 30 minut.

Nový horský projekt, byt, apartmán 3kk 95 m², z toho terasa 26,2m², vlastní parkovací stání, sklepní koje, wellness, velká zahrada, lyžárna, vlek i běžecké stopy, cyklostezky i turistické trasy.

REZIDENCE ŽĎÁR – horský domov, který vám dá víc než jen prostor. Dá vám nový životní rytmus.