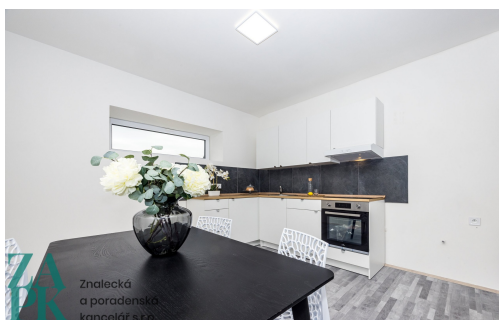
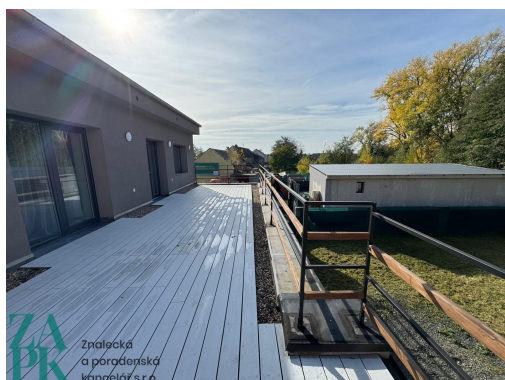


Prodej rodinného domu 495 m², Krupka - Soběchleby

Ústecká, 41742, Soběchleby, Krupka



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Gottlieb

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 773 738 098

E-mail:

vaclav.gottlieb@zapk.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	684 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize RK!

Představujeme k prodeji rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, velkou terasou, zahradou a nebytovým prostorem.

Dům dokončený v roce 2025 nabízí dvě samostatné bytové jednotky, každou s vlastním vchodem, a nebytový prostor,

který lze využít například jako obchod, kancelář nebo provozovnu.

V přízemí se nachází byt o dispozici 1+1 a sousedící nebytový prostor. V horním patře se rozprostírá světlý byt 2+1 s přímým vstupem na rozlehlou terasu s výhledem do zahrady.

Dům je vytápěn podlahovým topením a stojí na pozemku o výměře 684 m². Součástí je parkovací stání přímo u domu. Nemovitost je ideální také jako investiční příležitost – výnos z pronájmu spodní jednotky a nebytového prostoru může pokrýt značnou část splátky hypotéky.

Dispozice a výměry:

Horní byt: 84 m²

Nebytový prostor (salon): 75 m²

Spodní byt: 56 m²

Další informace:

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (obecní vodovod, elektřina).

Nachází se v klidné obci s vynikající dopravní dostupností – v dosahu města Ústí nad Labem a Teplice, v sousedství města Krupka.

V přímém sousedství je mateřská škola, Jezero Milada je vzdálené jen 5 minut jízdy a turistické stezky Krušných hor začínají doslova za domem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.