

Pronájem praktického bytu 3+1 u parku Kajetánka

Ve Střešovičkách, 16900, Praha 6, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Lucie Vlašicová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 294 659**E-mail:**

lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 1.2.2026 je připraven nezařízený byt 3+1 o výměře 72,5 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Ve Střešovičkách.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou předsíň se vstupem do všech místností, tři samostatné pokoje o rozlohách 14,8 m², 15,9 m² a 19,4 m², kuchyň vybavenou spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř a lednice), koupelnu s umyvadlem a vanou a toaletu.

Podlahové krytiny tvoří dlaždice a v ložnicích budou položeny nové koberce, okna jsou plastová dvojskla v kuchyni a v jedné z ložnic a ve zbylých dvou pokojích budou nová repasovaná dřevěná okna. Součástí vybavení bytu je také pračka, která je umístěna v kuchyni.

Byt je prakticky rozložen i pro spolubydlení a je vhodný pro jednotlivce, páry či studenty. Střešovičky nabízí výjimečné spojení klidu, historie a výhodné dostupnosti do centra Prahy.

V docházkové vzdálenosti jsou zahrady, zelené pásy a parky, které poskytují místo pro procházky, odpočinek či volnočasové aktivity. V těsné blízkosti se nacházejí zastávky autobusových linek 108 a 216, z nichž 108 spojuje lokalitu s Dejvickou (stanice metra A). V okolí je plná občanská vybavenost.

Měsíční poplatky za služby činí 1 100 Kč na osobu + energie se převádí na nájemce. Jistota je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu, provize realitní kanceláři odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu + DPH.