

Nově zrekonstruovaný byt 3+kk, 94,44 + balkon 5,34 m² + terasa 14,53 m², sklep, garáž, TOP STAV, Pra

Na pokrači, 19000, Praha 9, Praha



Neuvedeno za nemovitost

cena je vč. odměny RK



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	vše na foto v ceně - zcela nové, nikdy nepoužité
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velký byt 3+kk po nákladné rekonstrukci, který je volný ihned, má terasu, balkon, recepci, uzavíratelnou garáž a sklep? Mám zde pro vás exkluzivní nabídku nově zrekonstruovaného bytu 3+kk (94,44 m²) s terasou (14,53 m²), balkonem (5,34 m²), sklepem (2,65 m²) a samostatně uzavíratelnou garáží (14 m²) v Praze 9 - Prosek - ulice Na Pokraji v docházkové vzdálenosti od parku Prosecké skály. Tento byt byl v roce 2025 kompletně zrekonstruován (cena 2 mil Kč) a je v TOP stavu - kompletní interiéry, podlahy, vstupní dveře, interiérové dveře, elektrika, koupelna + WC, kuchyně + spotřebiče, okna s izolačními trojkami s venkovními roletami, klimatizace, terasa a balkony - po rekonstrukci v bytě nikdo nebydlel. Náklad na rekonstrukci byl 2 mil Kč a rekonstrukci a návrh provedlo studio Senso Design. Dispozici tohoto moderního bytu 3+kk (94,44 m²) tvoří: prostorný obývací pokoj prakticky spojený s kuchyní (35,82 m², výška stropu v celém bytě je 3,427 m) se vstupem na balkon (5,34 m²) s výhledem do

zeleně, dále ložnice (21,29 m²) se vstupem na terasu (14,53 m²), dětský pokoj (13,37 m²), prostorná předsíň (15,64 m²), která začíná vstupem do bytu, kde je prostor na šatní skříň a 5 schodů do centra bytu. Dále velká šatna s vestavěnými skříněmi (2,77 m²), samostatné WC s umyvadlem (1,34 m²) a koupelna se sprchovým koutem, WC a prostorem na pračku a sušičku (4,21 m²). V koupelně a na chodbě je podlahové vytápění, v obývacím pokoji a ložnici je klimatizace, topení je centrální dálkové. Byt je volný ihned, je v osobním vlastnictví, není zatížen hypotečním úvěrem. SVJ nemá úvěr a aktuálně plánuje nový nátěr fasády domu a interiérů společných prostor do současného/moderního stylu staveb. V dome je 24h recepce a ve společných prostorech je atrium s prosklenou střechou. V rámci služeb RK Vám zařídíme exkluzivní hypoteční úvěr. . V okolí bytu je absolutní klid, 1 minutu od domu je Park Václavka, vyhlídka Emmy Destinové s parkem, metro C - Strážkov pouze 5 minut pěšky, nebo 1 x stanice bus (zastávka Madlina 50 m od domu). Velmi doporučuji všem, kteří hledají nový domov v Praze 9 - Prosek a požadují byt v TOP stavu. Tento prostorný byt 3+kk (94,44 m²), s balkonem, terasou, sklepem a garáží vás chytne za srdce. Kompletní webová prezentace s fotkami a videem z bytu je na našich stránkách. Ev. číslo: 652712.