

**Prodej domu 230 m<sup>2</sup>, pozemek 1.017 m<sup>2</sup>**

Jiráskova, 78401, Litovel



**10 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1017 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný dům s dispozicí 5+kk, který je postaven z cihly a nachází se v osobním vlastnictví. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 1017 m<sup>2</sup> a její obytná plocha činí 230 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro rodinný život i vnitřní pohodlí. Dům je ve velmi dobrém stavu, je plně vybaven a díky kvalitní stavbě si zachoval svou nadčasovou atmosféru.

Rodinná vilka se nachází v klidné slepé ulici nedaleko parku. Součástí je zahrada s altánkem k posezení. Vhodný pro rodiny s dětmi. Dům byl revitalizován - zateplení, okna, nový plynový kotel, napojen na kanalizaci. K dispozici také vlastní studna. Energetický štítek budovy má hodnotu D, což odpovídá moderním standardům úspor energie a komfortnímu bydlení.

Přízemí domu je promyšleně řešené, každá místnost má dostatek denního světla a vzduchu, což zajišťuje příjemné prostředí pro každodenní život. K domu náleží také garáž a další parkovací možnosti před domem, což ocení každá rodina vlastníci více vozidel. Velkou výhodou je rovněž sklep o rozloze 100 m<sup>2</sup>, který nabízí spoustu prostoru pro uskladnění nebo jiné využití podle vašich představ.

Dům je vhodný k okamžitému nastěhování. Pro náročné uživatele k rekonstrukci interiéru.

Litovel nabízí veškerou občanskou vybavenost vč. školek, škol, obchodů, lékařů, autobusové a vlakové nádraží...  
Centrum dostupné pěšky krásným parkem cca 3 minuty.  
Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě.  
Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.