

## Zrekonstruovaný byt 1+kk (33 m<sup>2</sup>), ul. Wolkerova, Olomouc

Wolkerova, Olomouc



**3 590 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Karel Pazdera**

**Tel.:** +420 777 235 428

**GSM:** +420731648458

**E-mail:**

[karel.pazdera@re-max.cz](mailto:karel.pazdera@re-max.cz)

|                              |                 |                                  |                        |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | rušná část obce | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte praktické bydlení v oblíbené části Olomouce nebo zvažujete zajímavou investici, tento byt 1+kk by mohl být přesně to, co hledáte.

Nabízíme ke koupi byt o výměře 33,6 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží zrekonstruovaného bytového domu na adrese Wolkerova 40, Olomouc.

Byt se prodává včetně vybavení, jak je uvedeno na fotografiích, takže nový majitel může byt ihned využívat bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu:

- světlá obytná místnost (19,6 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem (4,5 m<sup>2</sup>)
- koupelna se sprchovým koutem (4,5 m<sup>2</sup>)
- předsíň s prostorem pro pračku (3,8 m<sup>2</sup>)
- samostatné WC (0,7 m<sup>2</sup>)

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu - má plastová okna, podlahy pokryté robustní dlažbou, rozvody elektřiny v mědi, vody i odpadů v plastu.

Vytápění zajišťuje podlahové topení a lokální rekuperace přispívá k příjemnému klimatu v bytě. Díky západní orientaci a výhledu do zahrady bytového domu působí byt světlým a klidným dojmem.

Měsíční náklady na bydlení 1.311,- Kč (předpis záloh vůči bytovému domu) + elektřina 1.900,- Kč pro 1 osobu nebo 2.700,- Kč pro 2 osoby.

Lokalita:

Ulice Wolkerova patří mezi vyhledávané části Olomouce díky své výborné poloze. V docházkové vzdálenosti najdete hlavní nádraží, centrum města, parky, univerzitní kampus, restaurace i obchody. V těsné blízkosti se nachází také tramvajové a autobusové zastávky, což zajišťuje skvělé dopravní spojení do všech částí Olomouce. Lokalita je tak ideální nejen pro studenty či zaměstnance univerzity a nemocnice, ale i pro investory, kteří hledají byt v místě s trvale vysokou poptávkou po pronájmu.

Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti - samozřejmě je bezplatná konzultace s naším finančním poradcem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.