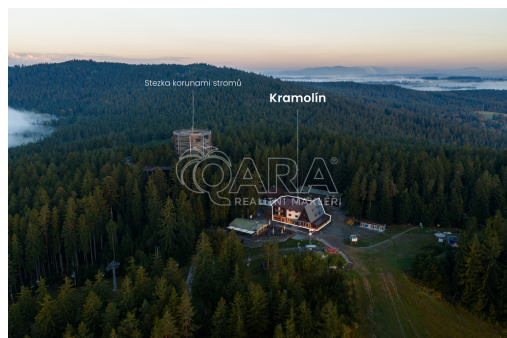


NA PRODEJ - Hotel uprostřed ski areálu Lipno a jen pár kroků od stezky korunami stromů

Lipno nad Vltavou



54 900 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje veškerý právní servis, poplatek na KN a provizi RK



Vyřizuje

Anika Bártlová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420720546705

E-mail:

anika.bartlova@bartlgroup.cz

Zastavěná plocha:	470 m ²	Užitná plocha:	1210 m ²
Plocha parcely:	470 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, s radostí vám představujeme hotel, který jako jediný stojí přímo na vrcholu ski areálu Lipno, u konečné stanice lanovky a jen pár kroků od Stezky korunami stromů. V zimě je hotel součástí rušného lyžařského centra, v létě se stává přirozeným výchozím bodem pro turisty a rodiny mířící k Lipenské přehradě, na kola nebo pěší trasy.

Samotná budova disponuje více než 1 200 m² užitné plochy a je rozdělena do tří podlaží. K dispozici je celkem 17 pokojů, včetně prostorných rodinných apartmánů, s celkovou kapacitou 74 lůžek. Nad rámec této kapacity jsou součástí hotelu také prostory pro personál a místnosti využívané majitelem pro vlastní potřebu. Zázemí doplňuje

restaurace pro 80 hostů a samostatný salonek pro 50 osob. Hotel je tak připraven nabídnout komfort nejen rodinám, ale také školám, sportovním skupinám nebo firemní klientele.

Lipno patří mezi nejvyhledávanější destinace v České republice a jeho kouzlo spočívá v celoroční nabídce aktivit. Zima přináší sjezdové lyžování, běžky a bruslení na přehradě, léto láká ke koupání, vodním sportům a cyklistice. Jen pár kroků od hotelu najdete Stezku korunami stromů, rodinný areál Království lesa a v širším okolí například Český Krumlov.

Hotel je veden v osobním vlastnictví, bez právních vad a zástav. Veškeré dokumentace a certifikace jsou v pořádku a objekt je připraven k okamžitému převodu na nového majitele.

Stavba byla postavena v roce 1986 a průběžně procházela rekonstrukcemi, z nichž nejvýznamnější proběhly v letech 2008 a 2018. Při těchto úpravách byla mimo jiné obnovena šikmá střešní krytina z falcovaného plechu a osazena nová plastová okna s trojskly, která zlepšila izolační vlastnosti objektu. Celá obálka budovy byla renovována a zateplena, což znamená, že hotel nevyžaduje žádné zásadní okamžité investice do vnější části stavby.

Vytápění hotelu je řešeno elektrickými rozvody, které byly při rekonstrukcích částečně modernizovány. Součástí systému jsou také dvě akumulární nádrže, které uchovávají vyrobené teplo a postupně jej uvolňují do otopné soustavy. Tento způsob zajišťuje úspornější a stabilnější provoz. Objekt je napojen na městskou vodu a kanalizaci, samozřejmě je i spolehlivé internetové připojení.

Pokud jde o vnitřní prostory, interiéry hotelu prošly v uplynulých letech částečnými rekonstrukcemi a modernizacemi, což zvyšuje komfort hostů, ale zároveň ponechává velký prostor pro realizaci představ nového majitele. To může znamenat jak úpravy jednotlivých pokojů, tak i další stavební úpravy či přístavby podle budoucí koncepce. Zaměstnanecké zázemí i restaurační část jsou převážně v původním stavu, což otevírá možnost jejich modernizace nebo přizpůsobení požadavkům současného hotelového trhu.

Tak pokud vás toto jedinečné místo zaujalo, určitě se mi ozvěte a já vám zašlu veškeré informace o nemovitosti. Mějte se hezky a těším se na slyšenou a na viděnou, Anika Bártlová, Bartlgroup.