

Prodej rekreačního objektu s pergolou a letní kuchyní, bazénem, zahradou, Opatovec

Opatovec



3 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl
Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail:
zdenek.podlezl@re-max.cz

Zastavěná plocha:	64 m ²	Užitná plocha:	31 m ²
Plocha parcely:	587 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné vesnici Opatovec na Svitavsku na Vás čeká novostavba rekreačního objektu, který spojuje soukromí, pohodlí i investiční potenciál. Je na dosah Svitav a Litomyšle, s výbornou dostupností do Brna, Olomouce nebo Hradce Králové díky blízkému napojení na dálnici D35.

Na pozemku o velikosti 587 m² stojí rekreační objekt o velikosti 2+kk se sociálním zázemím, v podobě modulového domku, s užitnou plochou přes 30 m². Rozšířený je o pergolu s kompletní venkovní kuchyní, jídelnou a posezením – dalších více než 30 metrů prostoru pro relax i společné chvíle.

Díky elektrickým roletám lze pergolu snadno uzavřít a využívat ji i za horšího počasí. Na zahradě je bazén o ploše 20 m², který v létě potěší děti i dospělé. Okrasné záhony, skalka, vzrostlé keře a stromy dotvářejí příjemnou atmosféru. Vše efektivně doplňuje zahradní domek o velikosti cca 14 m², který může sloužit jako místo pro hosty nebo sklad zahradního náčiní.

Hlavní objekt byl vybudován v roce 2019, pergola byla přistavěna v roce 2021, zahradní domek je z roku cca 2007. Vše je v perfektním, udržovaném stavu. Nemovitost se prodává kompletně zařízená.

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody je elektrickým bojlerem. Zdroj vody je obecní vodovod, odpad je řešen septikem.

Po úpravách je možné objekt využívat celoročně – třeba jako moderní tiny house.

Přístup je řešen po obecní asfaltové silnici.

Okolí láká k odpočinku i aktivitám: rybníky přímo v obci, cyklostezky a lesy v okolí, historická Litomyšl či výlety do přírody. Opatovec nabízí základní občanskou vybavenost včetně školky a školy, plné zázemí a občanskou vybavenost najdete v nedalekých Svitavách. Olomouc je vzdálena 84 kilometrů a Brno přibližně 76.

Financování koupě je možné hypotečním úvěrem.

Výhodné financování kupní ceny je zajištěno spolupracujícím finančním poradcem.

Domluvte si prohlídku a přesvědčte se sami.