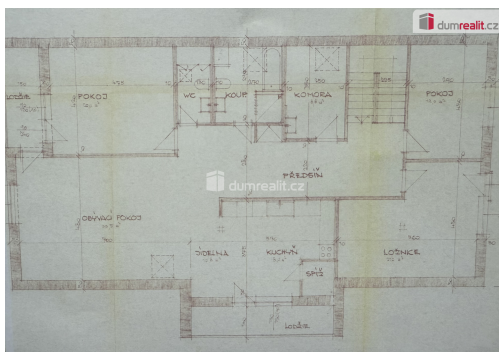


Pronájem, byt 4+kk, Mariánské Lázně-Hamrníky

třída Vítězství, 35301, Mariánské Lázně



29 000 Kč

za měsíc

cena je kompletní vč.
služeb a odběru elektrické
energie



Vyřizuje

Mirek Reindl

Tel.: 734 222 111

GSM: 602 969 410

E-mail:

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	202 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	V bytě se nachází kuchyňská linka s varným ostrůvkem se spotřebiči značky AEG (digestoř, sklokeramická deska, vestavěná mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, myčka nádobí). Byt je pouze částečně vybaven.
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrika:	Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám dlouhodobý pronájem velkometrážního bytu v rodinné vile v Mariánských Lázních, městská část Hamrníky.

Dispozičně je byt řešen jako 4+kk skládající se z obývacího pokoje s kuchyní a jídelní částí+terasa, pokoje č. 1, pokoje č. 2 s francouzským oken, ložnicí s ložnicí. V bytě se dále koupelna (vana a sprchový kout), samostatné WC a technické zázemí.

Byt má celkovou započitatelnou výměru 202 m² (podlahová plocha bytové jednotky činí 172 m², lodžie přístupná z ložnice má výměru 6,5 m², krytá terasa přístupná z kuchyňské části orientovaná na jižní stranu má plošnou výměru 8 m², schodišťová chodba má výměru 15,5 m²).

Byt má vlastní vchod a je situován do 2.NP (1.patro) rodinné vily.

V bytě se nachází kuchyňská linka s varným ostrůvkem se spotřebiči značky AEG (digestoř, sklokeramická deska, vestavěná mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, myčka nádobí). Byt je částečně vybavený s tím, že vybavení je tvořeno krbovými kamny v obývacím pokoji, 2 x vestavěnými skříněmi v ložnici, 1 x vestavěnými skříněmi v obývacím pokoji, 1 x postelí (pokoj), vestavěnými skříněmi v chodbě v 1.NP (u schodiště).

Objekt je po celkové rekonstrukci. Otop je řešen jako ústřední elektrické. Dalším zdrojem otopu jsou krbová kamna umístěná v obývacím pokoji.

K dispozici je venkovní vířivá vana, tzv. whirlpool umístěný na vlastním pozemku v zadní části objektu (pro 5 osob). K dispozici je dále zahradní kuchyně s malou lednicí a možné posezení v zahradní besedě.

Dále je k dispozici zahradní posezení s venkovní kuchyní zahradní altán (přístavek) k uskladnění jízdních kol apod..

V ceně pronájmu je venkovní parkovací stání na vlastním vyhrazeném místě.

Dále je možné si samostatně pronajmout garáž pro osobní automobil o výměře 25 m² (2.000,- Kč/měs.).

Objekt se nachází v bezprostředním sousedství lesa a lesního koupaliště Lido. Městská část Hamrníky se stala v posledních letech velmi žádanou a atraktivní lokalitou pro výstavbu rodinných domů a tvoří vyhledávanou část Mariánských Lázní. V případě, že hledáte bydlení v mimořádně atraktivní lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Umístění tohoto objektu je ve velmi dobré dopravní i pěší dostupnosti do centra Mariánských Lázní. Autem dojedete do centra Mariánských Lázní během několika minut. Zastávka MHD se nachází cca 150 m od objektu.

Dojezd do průmyslových zón na Chebsku a Tachovsku je do 30 minut.

Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou rovněž klimatickými lázněmi.

Byt a další příslušenství je k dispozici novému nájemci od prosince r. 2025. Byt je určen pro maximálně 6 osob.

Chov domácích mazlíčků je samozřejmě povolen.

Doporučujeme. Ev. číslo: 652702.