

Prodej nebytového prostoru - obchod v OV Hodonín, ul. Cihlářská čtvrť

Cihlářská čtvrť, 69501, Hodonín



2 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nikola Charvátová
Tel.: 541 213 390
GSM: +420 603 575 319
E-mail:
charvatova@gaute.cz

Plocha kanceláří:	61 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Bezbarierový přístup
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	sídliště

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nebytového prostoru v Hodoníně na ulici Cihlářská čtvrť v katastru nemovitostí vedený, jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 109 m², obchod.

Kolaudace prostoru – obchodu v roce 2016. V roce 2023 vydaný souhlas se změnou užívání na provozování kosmetických služeb.

Celková užitná plocha 61 m², bezbariérový vstup přímo z ulice, velká plastová okna (výlohy).

Dispozice: zádveří 1,8 m², prodejní plocha 52 m² (rozdělena sádkokartonovou příčkou na 2 prostory) technická místnost (kuchyňka se skladem) 5,1 m², WC s umyvadlem 2,2 m².

Vybavení:

plastové vstupní dveře i okna (dvojskla) + parapety, rovná plechová střecha, povrch podlah dlažba, kovové zárubně, elektřina 220/380 (vlastní elektroměr, nízký a vysoký tarif, MND), voda (vlastní vodoměr, bojler na ohřev teplé vody, Vodárny a kanalizace Hodonín), plyn zaveden není, odpadní jímka (septik) společný s vedlejším nevyužívaným

nebytovým prostorem (obchod - vývoz 1 ročně, kosmetika - vývoz 4x ročně), vytápění - klimatizace + stropní elektrické přímotopy, internet, osvětlení - obchodní prostor zářivky, v ostatních prostorách nástěnné světlo, 3x interiérové dveře.

Prostor je vyklizený, ihned k dispozici.

Nemovitost není zatížena žádným zástavním právem, věcným břemenem ani nájemní smlouvou. Možná úhrada kupní ceny hypotečním úvěrem.