

Prodej rodinného domu

Podřipská, Horní Beřkovice



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	153 m ²
Plocha parcely:	1049 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvougeneračního rodinného domu, Horní Beřkovice

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v užitné ploše 152,7m² v klidné obci Horní Beřkovice. Nemovitost je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro rodinu, která hledá dostatek prostoru a možnost úprav dle vlastních představ.

Dispozice domu:

Přízemí: pokoj, chodba a koupelna (25,8m²) a příslušenství (41,5m²)

Patro: kuchyně, dva pokoje, chodba a koupelna (85,4m²)

Podkroví připravené k půdní vestavbě (69,5m²)

Součástí domu je také garáž s dílnou a tři samostatné sklady, které poskytují dostatek úložných prostor (30,4m²)

Dům je napojen na inženýrské sítě (voda, elektřina). Splašková kanalizace je řešena ČOV.

Pozemek:

Za domem se nachází zahrada o velikosti 739m² orientovaná do mírného jižního svahu. Díky své poloze nabízí krásný výhled na okolní les a dostatek soukromí.

Hlavní výhody:

dvougenerační dispozice

možná půdní vestavba

garáž, dílna a 3 sklady

velká zahrada s výhledem na zeleň

klidná lokalita v blízkosti přírody

V obci je Základní škola, obchody, restaurace, zdravotní středisko a pošta (Czech POINT). Dále je zde železniční a autobusová zastávka. Do Prahy po D8 se dostanete za 30min.

Budeme se těšit na prohlídce a rádi pomůžeme i s financováním.