

## Prodej rodinného domu, 196 m<sup>2</sup>, Zruč nad Sázavou

28522, Zruč nad Sázavou

**29 966 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Skopcová Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                               |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | špatný           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 196 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v malebné a klidné části obce Nesměřice. Nemovitost je situována na rozsáhlém pozemku o výměře 9413 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašich představ o bydlení či rekreaci.

Pozemky o rozloze 4924 m<sup>2</sup> jsou dle územního plánu zastavitelné pro rodinné domy venkovského typu. Přibližně 2000 m<sup>2</sup> je určeno jako zeleň - zahrady a sady a cca 2589 m<sup>2</sup> je dle územního plánu určeno pro lehkou výrobu (lze postavit např. garáže). Při jednání s městem by teoreticky šlo odkoupit i několik okolních pozemků.

Dům je určen buď ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici, což ovšem umožňuje úpravy dle vlastního stylu a potřeb. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedaleké Zruč nad Sázavou. Na okraji Prahy jste za 30 minut autem. Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností rozsáhlé zahrady. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku.