

## Prodej pozemku k bydlení, 9413 m<sup>2</sup>, Zruč nad Sázavou

28522, Zruč nad Sázavou

**29 966 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Skopcová Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 9 413 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro váš budoucí domov či investici? Nabízíme k prodeji soubor pozemků o ploše 9413 m<sup>2</sup>, situované v klidné části obce Nesměřice. Pozemky o rozloze 4924 m<sup>2</sup> jsou dle územního plánu zastavitelné pro rodinné domy venkovského typu. Přibližně 2000 m<sup>2</sup> je určeno jako zeleň - zahrady a sady a cca 2589 m<sup>2</sup> je dle územního plánu určeno pro lehkou výrobu (lze postavit např. garáže). Při jednání s městem by teoreticky šlo odkoupit i několik dalších okolních pozemků.

Budovy, které se na pozemcích nachází, jsou určeny buď ke kompletní rekonstrukci nebo k demolici, což ovšem umožňuje úpravy dle vlastního stylu a potřeb. Do domu je zavedena elektřina, plyn a veřejný vodovod. Dle plánů by se příští rok měla vyhotovit kanalizace.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedaleké Zruči nad Sázavou. Na okraji Prahy jste za 30 minut autem. Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností rozsáhlé zahrady. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku.