



Prodej - Byty

číslo zakázky: 425021

Prodej bytu 2+1 (45 m²) v Moravské Ostravě, ulice Hornická

Hornická, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



3 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Pastierovič

Tel.: 722 484 787

GSM: +420733333333

E-mail:

david.pastierovic@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi nádherný byt 2+1 po kompletní, luxusní rekonstrukci, nacházející se v jedné z nejžádanějších lokalit - v centru Ostravy, ulice Hornická.

Byt prošel kompletní proměnou - vše je zcela nové: moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, koupelna s

pračkou a sušičkou, nové podlahy, dveře, elektroinstalace i sanita.
Interiér je laděn v elegantním stylu s důrazem na kvalitu a nadčasový design.

Byt se prodává včetně kompletního zařízení, takže se můžete rovnou nastěhovat bez dalších investic.

Nízké měsíční náklady z něj dělají ideální investici na pronájem nebo komfortní bydlení pro náročnější klientelu, která ocení vysoký standard i perfektní dostupnost všech služeb – obchody, MHD, školy, restaurace i zeleň jsou doslova na dosah.

□

Klíčové výhody:

- kompletní rekonstrukce 2025
- moderní interiér a kvalitní vybavení
- klidná, ale centrální poloha
- nízké náklady na bydlení
- vhodné i jako investiční byt

Doporučujeme osobní prohlídku. V případě zájmu kontaktujte makléře.

Energetický průkaz se momentálně vyhotovuje.