



Prodej - Zemědělské objekty

číslo zakázky: 3145

Prodej zemědělské usedlosti s rodinným domem a budovou bývalého mlýna, 5 290 000 Kč, Buzice

Buzice



Rezervace



Vyřizuje

Martin Šašek

GSM: +420 724141403

E-mail:

martin.sasek@edoreality.cz

Z

Zastavěná plocha:	952 m ²
Plocha parcely:	6214 m ²
Druh objektu:	smíšená
Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	Kanalizace

Užitná plocha:	145 m ²
Počet podlaží v domě:	1
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Doprava:	autobus
Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi rád Vám v zastoupení majitele nabízím k prodeji rozlehlou usedlost na okraji jihočeské obce Buzice, v klidné lokalitě obklopené přírodou. Soubor tvoří přízemní rodinný dům, budova bývalého mlýna, prostorný dvůr se zahradou, hospodářské budovy - stodola, chlévy, garáž, kůlna, sklep, a to vše na ucelených pozemcích o celkové výměře přes 6 200 m².

Přízemní rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou cca 145 m² je z větší části v původním stavu a tedy určen k rekonstrukci. Konstrukce je smíšená (kámen a cihly) bez izolace, vnitřní vyzdívky jsou cihlové. Dispozici tvoří kuchyně, pět pokojů, předsíně, spíž, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Dům je

napojen na elektřinu (230 V / 400 V), veřejnou kanalizaci prostřednictvím přečerpávací jímky a obecní vodovod. K dispozici je také kopaná studna. Celý obytný prostor si můžete projít v klidu domova prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí propagace.

Na obytný dům navazuje historická, třípatrová budova bývalého mlýna včetně původní technologie, rovněž určená k rekonstrukci. V případě obnovy objektu je možné znovu získat vodní právo a navázat tak na původní využití mlýna v blízkosti krásné řeky Lomnice.

Klidné prostředí na okraji malebné obce, soukromí a rozsáhlé pozemky dělají z této usedlosti jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají místo s výjimečnou atmosférou. Nemovitost představuje velký potenciál a je ideální například pro rodinné bydlení, farmu, penzion, rekreační areál či kombinaci bydlení a podnikání.

Život v Buzicích je o klidu, přírodě a propojení s historií místa. Okolí nabízí krásnou přírodu, cyklotrasy a turistické stezky, vhodné pro pěší i cyklisty. Významnou předností je bohatství rybníků a vodních ploch v okolí, které poskytují možnosti rybaření, koupání či procházky a relaxace u vody. Přímo v obci se pak nachází obecní úřad, autobusová zastávka, dětské hřiště, venkovní posilovna a místní hospoda.

Blízkost měst Blatná a Strakonice zajišťuje pohodlnou dostupnost veškerých služeb a kultury, přitom si uchováváte venkovský klid. To vše dělá z této nabídky unikátní kombinaci bydlení, podnikání a odpočinku.

S financováním Vám případně velmi rádi pomůžeme v naší společnosti eDO finance. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléři.