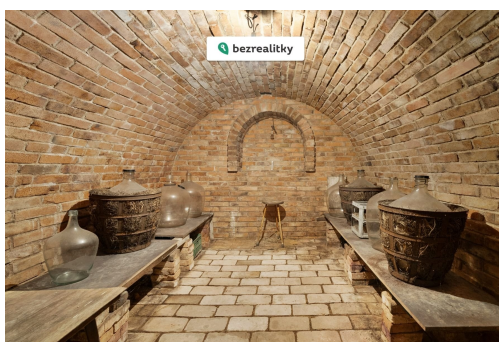
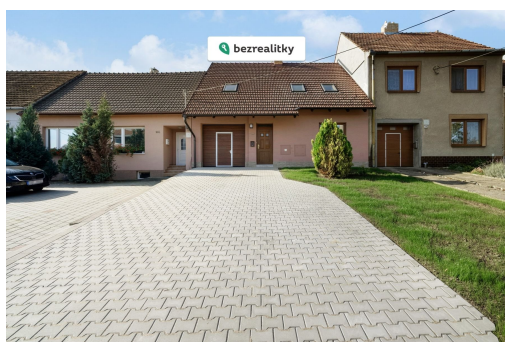
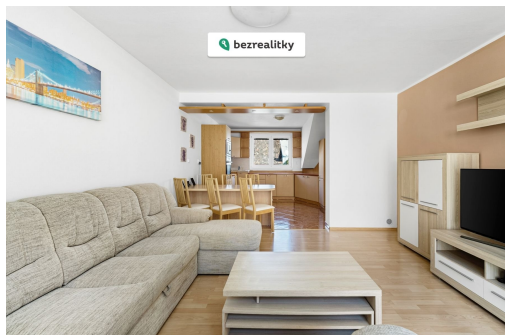


Prodej domu 172 m², pozemek 690 m²

Hřbitovní, 66456, Blučina

**11 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	690 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v obci Blučina, cca 20 minut od centra Brna. Tento cihlový, řadový dům byl kolaudován v roce 2014. Je patrový s dvěma nadzemními podlažími a zahrnuje další samostatný menší domek vhodný k podnikání, bydlení nebo zájmové činnosti.

Dům disponuje užitnou plochou 172 m² a podlahovou plochou 210 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný život. Dům je částečně vybaven.

1.NP - Obývací pokoj s kuchyní, která je vyrobená na míru a veškeré spotřebiče jsou vestavené: myčka, elektrická sklokeramická deska (připraveno i na plyn), lednička s mrazákem, el. trouba, mikrovlnná trouba. 1NP je vytápěno podlahovým topením doplněným o radiátory. Zvlášť WC a koupelna. Prostorná garáž.

2.NP - 4 pokoje, samostatně WC a koupelna, šatna. Vytápění radiátory.

Dům je postaven z kvalitních materiálů: zdivo Ytong, sedmi komorová plastová okna s izolačním dvojsklem - VELUX, střešní okna VELUX dřevěná, podlahové krytiny - keramické dlažby v chodbách, kuchyni, toaletách a koupelnách, plovoucí podlahy s vysokou zátěží v pokojích, značkové dveře a obložkové zárubně.

Součástí prodávané nemovitosti je menší domek o dispozici 1+kk, oddělený od domu dvorkem s terasou. Uvnitř tohoto domku je vchod do vinného sklepa. Domek je vybaven kuchyňskou linkou a koupelnou s WC. Využití je individuální s možností půdního prostoru.

K domu patří rozsáhlá zahrada o ploše 535 m², ideální pro vaše relaxační chvíle na čerstvém vzduchu.

Obec Blučina poskytuje kompletní občanskou vybavenost včetně pošty, obchodu, restaurace, MŠ a ZŠ, sportovní vyžití: tenisové kurty, fotbalové hřiště, krytý plavecký bazén, koupaliště, nová sportovní hala, volejbal i beach volejbal, cyklotrasy, v blízkosti OC Olympia (8 minut), přírodní park Bobrava, na dosah D2 a D1.

Energetická třída je D.

Pokud Vás dům zaujal, neváhejte mi napsat nebo zavolat a rád Vám vše ukáži osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rád Vám pomohu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/953066-nabidka-prodej-domu-hrbitovni-blucina>