

Prodej nové komerční haly Slatinany s pozemkem u obchvatu města

Vítězství, Slatiňany



4 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Marie Hanauerová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731642833

E-mail:

[marie.hanauerova@re-max.](mailto:marie.hanauerova@re-max.cz)

CZ

Plocha kanceláří:	145 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám k prodeji nabízíme novou komerční halu v okrajové části obce Slatinany u Chrudimi. Hala o užitné ploše 145m² se nachází na pozemku o celkové výměře 615m².

Uzavřený přístřešek (sklad) má zast.plochu 12,7*11,5m, výšku střešního hřebene 6,3m. přístřešek je ocelové konstrukce, bez stropu, krov tvoří příhradové ocelové vazníky, střešní krytina je plechová, obdobně obvodové stěny jsou

opláštěny trapezovým plechem. Vstup je sekčními vraty. Jedná se o nezateplený objekt, s podlahou z drátkobetonu.

Společně s přístřeškem je možnost užívat zpevněnou plochu, jež navazuje na přístřešek k jeho severozápadní podélné stěně - plocha 8,30*12m. Zbývající část pozemku je zpevněna šterkovou směsí.

Pozemek je oplocen, plot plechový s posuvnými vraty a s otevíravými dveřmi.

Rovinný pozemek tvaru písmene V, jež je vklíněn mezi přístupovou silnicí (ulice Vítězství) a železniční tratí Chrudim - Vrbatův Kostelec. Sjezd k obchvatu města je vzdálen cca 500m.

Na pozemek je nyní zavedena el.přípojka zemním kabelem - el. skříň je na

hranici pozemku. Ostatní inž. sítě prochází přístupovou komunikací (na opačné straně). Pozemek je zčásti zastavěn

uzavřeným přístřeškem , částečně se nachází na pozemku i zpevněná plocha z drátkobetonu.

Jedná se o oplocený pozemek s posuvnou vjezdovou bránou.

Z hlediska schváleného ÚP obce se pozemek nachází v zóně ploch železniční dopravy.

Lokalita (umístění pozemku u silnice vedoucí ze Slatiňan k nedaleké kruhové přípojovací křižovatce k silnici I/37, jež v této lokalitě tvoří současně obchvat Slatiňan navazující na východní obchvat Chrudimi).

Bližší informace a kontakt na prohlídku nemovitosti u makléře nabídky.

Objekt je volný dle dohody