



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0217

Prodej bytu 2+kk, 43 m², Benešov

Nová Pražská, Benešov



5 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Dvořáková

Tel.: 777 430 374

GSM: 728262435

E-mail:

edvorakova@visionreality.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 46 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 43 m². Byt se nachází ve 4. podlaží osmipodlažního panelového domu v Benešově, v ulici Nová Pražská. Dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

V rámci kompletní rekonstrukce bylo vybudováno nové bytové jádro a vznikl tak nový oddělený pokoj. Instalována moderní kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, mikrovlnná trouba, varná deska, elektrická trouba), vyměněna okna

včetně žaluzií a parapetů, nové dveře s obložkami, podlahová krytina, a kompletně nové elektrické rozvody v mědi. V koupelně je nový sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo a elektrický žebřík. V předsíni je nová vestavěná skříň.

Okna jsou orientována na východ, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený ranním sluncem.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2,8 m² a balkon naproti bytu přes chodbu, který lze využít například k sušení prádla.

V okolí domu je dostatek parkovacích míst, příjemné prostředí a jen pár kroků od domu najdete dětské hřiště i kompletní občanskou vybavenost.

Tento byt je ideální volbou jak pro jednotlivce, tak pro páry, kteří hledají moderní, pohodlné a bezstarostné bydlení v klidné části Benešova, přitom v dosahu centra města.