

RD v Trubíně u Králova Dvora - krásný výhled, nízké náklady na bydlení

Na Vyhlídce, Trubín



12 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Markéta Kelnerová
Tel.: 311 623 447

GSM: +420604289331

E-mail:
kelnerova@domov-beroun.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	997 m ²
Plocha zahrady:	932 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompaktní a velmi úsporný rodinný dům postavený v roce 2018 v klidné části obce Trubín u Králova Dvora. Dům je ideální pro rodinu s dětmi a nabízí promyšlenou dispozici, dostatek úložného prostoru i krásnou zahradu o výměře téměř 1000 m².

V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou, praktická kuchyně s vestavnými spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem a WC, komora a technická místnost. Po dřevěném schodišti se vychází do podkrovní, kde najdete ložnici, dva dětské pokojíčky a koupelnu s vanou. Z pokojíčků je vstup na balkon, odkud se otevírá nádherný výhled do okolí, včetně výhledu na kostel v Králově Dvoře.

Dům je vybaven okny s trojskly a plovoucími podlahami. Vytápění zajišťuje plynový kotel, díky čemuž jsou náklady na otop a ohřev vody mimořádně nízké - pouze 1 380 Kč měsíčně. Pokud bude mít kupující zájem, může v domě zůstat i stávající nábytek.

Zahrada o rozloze téměř 1000 m² nabízí dostatek prostoru pro rodinné aktivity i odpočinek. K dispozici je trampolína, posezení, zahradní domek a možnost parkování přímo na pozemku.

Obec Trubín je malebné a klidné místo, které je součástí města Králův Dvůr v okrese Beroun. Leží jen několik minut jízdy od centra Berouna a přibližně 25 minut od Prahy po dálnici D5, což z ní činí ideální lokalitu pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do města. V obci se nachází soukromá mateřská škola, nová státní školka je ve výstavbě, a pro starší děti je k dispozici základní škola v Počaplech. Trubín nabízí dětská hřiště, fotbalové hřiště a krásné okolí s možností procházek k místnímu rybníku, na vrch Děd či do okolních lesů. Samozřejmostí je dobré autobusové spojení a veškerá občanská vybavenost v nedalekém Králově Dvoře nebo Berouně.

Trubín si zachovává svůj venkovský charakter a přátelskou atmosféru, přitom je na dosah městské infrastruktury. Je to místo, kde se skvěle žije rodinám s dětmi, i těm, kteří hledají klid, přírodu a bezpečné prostředí.

Tento dům představuje ideální kombinaci moderního, klidného a energeticky úsporného bydlení s výbornou dostupností do Berouna i Prahy.