



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 0200

Prodej činžovního domu, 487 m², 9 bytových jednotek - Smilovy Hory

Smilovy Hory



10 350 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Eva Dvořáková

Tel.: 777 430 374

GSM: 728262435

E-mail:

edvorakova@visionreality.cz

Plocha parcely:	234 m ²
Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji činžovní dům v obci Smilovy Hory, okres Tábor.

Nemovitost se nachází v klidné části obce a nabízí celkem 9 bytových jednotek - 6 bytů o dispozici 3+1 a 3 byty 1+1.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, průběžně udržovaný a částečně zrekonstruovaný.

V roce 2020 proběhla výměna plastových oken a balkonů, v roce 2023 byla rekonstruována kotelna s instalací automatického kotle na uhlí.

V roce 2025 je plánována výměna vstupních dveří, stoupaček a částečná rekonstrukce koupelen.

Nemovitost má užitnou plochu 487 m², pozemek o výměře 970 m².

Dům je napojen na elektřinu a vodovod, odpad je řešen jímkou.

Vhodné jako investiční příležitost - dům je obsazen nájemníky a generuje stabilní výnos.
K dispozici jsou parkovací místa u domu, menší dvorek a sklepní prostory.