Prodej - Zemědělské objekty číslo zakázky: **424895**

Prodej zemědělské usedlosti, Močedník, okres Kolín

Vitice

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje
Lucie Tupá
Tel.: 603 455 857
GSM: +420603888013
E-mail:
lucie.tupa@re-max.cz

Zastavěná plocha:	244 m²	**Užitná plocha:**	244 m²
Plocha parcely:	2522 m²	**Počet podlaží v domě:**	1
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	špatný
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po životě na venkově a odpočinku od hluku města? Nebo máte v úmyslu začít novou podnikatelskou kapitolu a schází vám jen vhodný prostor? Zemědělská usedlost ve vesnici Močedník, která se nachází v malebné krajině půl hodiny autem od východní hranice Prahy, vám nabízí ideální příležitost propojit vše, o čem sníte. Můžete ji proměnit ve velkolepé rodinné sídlo, místo pro rodinnou rekreaci nebo využít její potenciál pro své podnikatelské účely.

Usedlost se nachází na rozlehlém pozemku o výměře cca 2.500 m² a tvoří ji obytná část o zastavěné ploše 244 m² s dalšími přilehlými hospodářskými/skladovými budovami, stodolou a uzavřeným dvorem. Objekt je určen k úplné rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli uzpůsobit budoucí dispozice i styl svým představám. Území spadá do využití Sm - smíšené obytné a Vs - výroba a skladování. Majitel usedlosti nabízí po dohodě také možnost rozšíření současné plochy nemovitosti o vedlejší parcely s malou vodní plochou. Více informací i parametry využití a možnosti výstavby vám sdělí makléř nabídky.

Díky své dispozici, velikosti pozemku i přístupu z obecní komunikace má nemovitost velký potenciál pro vytvoření

rodinného sídla s dostatkem prostoru pro děti, zvířata či zahradu, rekreačního objektu nebo víkendového sídla. Může ale také propojovat bydlení a vysněné podnikání – např. v podobě menšího penzionu, agroturistiky, řemeslné dílny či chovu zvířat.

Okolí vesnice Močedník nabízí krásnou přírodu, lesy i cyklostezky. Potřebnou občanskou vybavenost i infrastrukturu obstarává nedaleká Chotýš či Vitice, které disponují základní i mateřskou školou, prodejnou potravin, hasičskou zbrojnicí, poštou či volejbalovým a dětským hřištěm. Dopravní dostupnost do Kolína i Českého Brodu je zajištěna pravidelnými autobusovými linkami. Autem jste pak na hranici hlavního města během půl hodiny.

Usedlost je připojena na elektřinu a vodu, odpad je řešen septikem, vrtaná studna na pozemku může sloužit jako zdroj užitkové vody.

Nemovitost je ideální příležitostí pro ty, kdo hledají klid, prostor i možnost vytvořit si bydlení či podnikání podle vlastních představ.
Srdečně vás zvu na prohlídku! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.