

Prodej stavebního pozemku pro rodinný dům v Jizerských horách

Zlatá Olešnice



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Nigrinová
GSM: 420606812151
E-mail:
martina.nigrinova@century21.cz



Celková plocha:	852 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek pro stavbu chalupy nebo rodinného domu v Jizerských horách, kde jsou již inženýrské sítě k dispozici? Poté by právě tento pozemek mohl být ten, který hledáte. Pozemek 852m² se nachází v malebné vesnici Zlatá Olešnice v Jizerských horách, je dle územního plánu určený k zastavění, má ideální obdélníkový tvar, je mírně svažité a jeho obrovskou výhodou je fakt, že jak elektřina, tak i veřejný vodovod a kanalizace je u pozemku. Je zde tedy bezproblémové napojení na všechny inženýrské sítě. Postavit zde můžete nejen chalupu pro Vaši rodinnou rekreaci, ale i rodinný dům s půdorysem / zastavěnou plochou až přes 100m². Pozemek nabízí otevřené výhledy do dálky včetně zimního výhledu na zasněženou sjezdovku s lyžaři na protilehlém kopci.

Oficiální vyjádření příslušného stavebního úřadu:

Plocha na ppč. 564/3 v k.ú. Zlatá Olešnice Navarovská je dle Úplného znění Územního plánu Zlatá Olešnice (dále jen ÚP Zlatá Olešnice) po vydání Změny č. 1 a 2 vymezena v zastavěném území jako stabilizovaná plocha ve způsobu využití „Plochy bydlení bydlení individuální (BI 1)“.

Pro funkční plochu BI 1 platí dále následující podmínky pro využití:

1. bydlení v rodinných domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí
2. stavby pro bydlení v rodinných domech
3. stavby rodinné rekreace

Podmínky prostorového uspořádání: domy o 2 podlažích /1 nadzemním podlaží/ a podkroví s možností podsklepení, max. výška 9 m, (výška podlaží 3 m), kdy bude respektován charakter a struktura okolní zástavby, koeficient zastavění pozemku max. KZP = 0,15, koeficient zeleně min. KZ = 0,70

Obec Zlatá Olešnice je vyhledávaná celoročně, nejen v zimě díky lyžařskému areálu přímo v obci a blízkosti mnoha dalších lyžařských areálů jako je skiareál Paseky nad Jizerou, Šachty Vysoké nad Jizerou a další. Lokalita také nabízí množství turistických cílů a aktivit - v blízkém okolí najdete horské stezky, cyklistické trasy a běžecké tratě, což ocení všichni milovníci aktivního odpočinku. Samotný pozemek je snadno přístupný díky asfaltové komunikaci, která zajistí bezproblémový příjezd po celý rok. Pro více informací ohledně zastavitelnosti pozemku atd. mne neváhejte kontaktovat.