

Prodej bytového domu s výnosem

Jungmannova, 41901, Duchcov



Rezervace



Vyřizuje

Klára Becherová

Tel.: +420 773841858

GSM: +420 773841858

E-mail:

klara.becherova@annacerna.cz

Plocha parcely:	138 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím prodej řadového činžovního domu s šesti bytovými jednotkami v klidné ulici Jungmannova v Duchcově.

Dvoupatrový bytový dům v osobním vlastnictví je v současné době plně obsazený dlouhodobě platícími nájemníky, jedná se o zajímavou investiční příležitost.

Dispozice bytů: přízemí 2 x 1+1, první patro 1 x 1+1, 1x 2+1, druhé patro 1 x 1+1, 1x 2+1, dům je podsklepený. K nemovitosti náleží zahrada o rozměrech 190m². Aktuální čistý výnos z pronájmu činí 33.800,-

Zdrojem vytápění je plynový kotel na chodbě, zdrojem ohřevu vody je bojler.

Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost včetně nemocnice, sportovního areálu, kina nebo koupaliště v blízkém okolí.

Financování pro vás rádi zajistíme.

Pro bližší informace nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléřku zakázky.