

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 14330

Prodej rodinného domu 581 m², Lukoveček

Sýkoří, 76316, Lukoveček



13 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Motyka
Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:
motyka@damedomov.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	263 m ²
Užitná plocha:	581 m ²	Plocha parcely:	1164 m ²
Plocha zahrady:	900 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov pro opravdu velkou rodinu, klidně dvě generace, s dalším velkorysým prostorem navíc nebo možností podnikání? Tato nemovitost v obci Lukoveček u Fryštáku nabízí kombinaci klidu, pohodlí i praktického zázemí velkého rodinného domu se zahradou.

V přízemí domu najdete dvě nadstandardně velké garáže, prostorné sklepní a skladovací prostory - několik místností,

technické zázemí s prádelnou a sušárnou, vlastní „výčep“ s posezením, sociální zařízení a kuchyňku.

V 1. patře je dispozičně řešený byt 5+1 s prostornou centrální obytnou částí, výstupy na terasy (směrem do zahrady i do ulice), velký obývací pokoj, ložnice s vlastní koupelnou, další tři ložnice, kuchyň, komora, velká koupelna se sprchovým koutem, vanou (vířivkou), WC, a samostatné WC pro hosty.

Ve 2. patře se nachází podkrovní byt 4+1 - kuchyň s ostrůvkem, velký obývací pokoj, tři ložnice, šatna, technická místnost a koupelna se sprchou, vanou a WC. Tento byt má samostatný elektroměr a hygienické zázemí.

Dům je zděný, zateplený, s plastovými okny. Vytápění je kombinované - podlahové + radiátory. Přízemí a 1. patro využívají společný kotel, podkrovní část má vlastní měření. Napojení na obecní vodovod, tříkomorový septik, v obci se připravuje kanalizace (počítá se s připojením domu).

Plocha 1. NP 211 m²

Plocha 2. NP 190 m² + balkón 40 m²

Plocha 3. NP 180 m²

Obec Lukoveček leží klidně v blízkosti Fryštáku, s výbornou dostupností do Zlína i Holešova. V okolí je příroda - za zahradou navazuje louka a les, což zajišťuje soukromí a klid. Zahrada má rozměr takový, abyste nebyli přítěží údržby, ale zároveň měli prostor pro relaxaci, hobby i zahradní aktivity. Díky brance přímo na stezku do lesa a směrem k Rusavě je tento dům ideální pro milovníky přírody i aktivní rodiny. V obci je základní infrastruktura, a zároveň do Zlína či Holešova dojedete pohodlně.

Tento dům nabízí komfort velkého rodinného bydlení včetně dvougeneračního, ideální v kombinaci s podnikáním (sklad, dílna, výdejna). Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky. S financováním Vám pomůže náš hypoteční specialista.

Radek Motyka & Dáme domov