

Prodej, historická vila, 5105 m², Česká Kubice

Česká Kubice



14 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Jírovcová
Tel.: 773884225

GSM: 774969167

E-mail:
jirovcova@novisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	251 m ²
Užitná plocha:	517 m ²	Plocha parcely:	5105 m ²
Plocha zahrady:	4854 m ²	Plocha sklepu:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte kouzlo secesní vily z roku 1903, která prošla rekonstrukcí v roce 2010. Vila se nachází v malebné a klidné lokalitě obce Česká Kubice. Tato jedinečná nemovitost byla využívána jako penzion, který nabízí pět komfortních pokojů, každý s vlastním sociálním zařízením, bojlerem, satelitními rozvody a televizí. Pro maximální bezpečnost a pohodlí hostů je zde nainstalován moderní kamerový systém, požární a bezpečnostní systém, a interkom pro snadnou komunikaci. V přízemí se nachází prostorná kuchyň, ideální pro přípravu snídaní a večeří pro hosty penzionu, dále bar s jídelnou, společenská místnost a sociální zařízení.

Objekt je ideální i pro vytvoření privátního rodinného bydlení s možností přidání podnikatelského záměru. Pokoje lze

snadno přizpůsobit jako komfortní apartmány pro hosty, což by mohlo být ideálním základem pro rozvoj penzionu či ubytovacího zařízení. Další příležitosti zahrnují možnost využití části domu jako wellness centra s nabídkou masáží, kosmetických služeb nebo fitness. Dům je vhodný k rekonstrukci a nabízí neomezené možnosti jak pro bydlení, tak pro podnikání.

Součástí této výjimečné nabídky je také přilehlý objekt, který zahrnuje prostorný byt o dispozici 3+kk. Tento prostor je ideální pro majitele nebo personál, a navíc má oddělenou část pro zákazníky, kde se nachází šatny, SPA bazén, sauna, parní a hydromasážní box a solárium – dokonalé místo pro relaxaci a odpočinek po náročném dni. Prostor je ideální i pro espresso bar nebo suvenýrový obchod, který by mohl oslovit turisty navštěvující tuto atraktivní lokalitu. Nepřehlédněte také možnost vybudování venkovního gastronomického zařízení s grilováním a posezením na čerstvém vzduchu.

Na pozemku se rovněž nachází garáž se zvýšeným stropem, skleník pro milovníky zahradničení a přístřešek na dřevo pro příjemné večery u ohně. K prodeji patří také dva mobilheimy (3+1), které jsou umístěny na pozemku a poskytují skvělé zázemí pro hosty. Tyto mobilheimy jsou vytápěny přímotopy s centrálním pokojovým termostatem, disponují plynovým krbem a plně vybavenou kuchyní, což zaručuje maximální komfort. Okolí nabízí krásné přírodní scenérie, ideální pro turistické vycházky, cykloturistiku a další outdoorové aktivity, což by mohlo být atraktivní pro rodičovské a firemní akce.

Také uvažujete o možnostech jako je organizace svateb, firemních akcí, či letních táborů pro děti? Pozemek nabízí dostatek místa.

Toto unikátní místo čeká na nového majitele, který má vizi a chuť rozvíjet zde atraktivní podnikatelské příležitosti nebo si jen užívat klidného a komfortního bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.