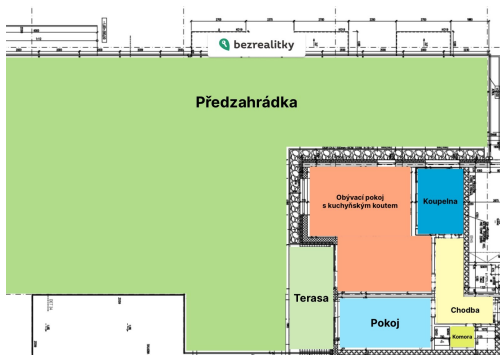


Prodej bytu 2+kk 60 m²

Václava Trojana, 10400, Praha 22, Praha



8 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 2+kk v Uhříněvsi v novostavbě z roku 2012 (s možností rozšířit na 3+kk v rámci obývacího pokoje).

- s komorou 2,44 m²
- s terasou 8 m² a předzahrádkou 208 m²
- se sklepní kójí (2,21 m²)
- sklepem (10,42 m²)
- s krytým parkovacím stáním

Další benefity:

- Technicky výborný stav (podloženo inspekční zprávou)
- Možnost úpravy dispozice na 3+kk bez zásadních nákladů
- Klidná lokalita na okraji Prahy bez plánované výstavby, ale v blízkosti nově budovaného Pražského okruhu
- Nízké provozní náklady díky kvalitní novostavbě

MHD:

↪ Zastávka "K Netlukám" 230 m a "Sídliště Uhříněves" 220 m (směr Depo Hostivař, nebo s přestupem na zastávce

“Uhříněves” směr Háje).

↳ Z nádraží (5 minut autobusem) za 20 minut na Hlavním nádraží.

V pěší vzdálenosti:

- Obchod Penny 270 m
- Cyklostezka 250 m (do Netluk, do Královic, využívána cyklisty, pejskaři i dětmi)
- Dětské hřiště 100 m
- Pivovarská restaurace a Uhříněvský Pivovar 800 m

Autem:

- ↳ přes sousedící Pitkovice se lze napojit na D1
- ↳ po projetí Uhříněvsi se vydat směrem na Háje/Chodov
- ↳ nebo se napojit na Černokosteleckou směr Štěrboholy/Depo Hostivař
- ↳ díky umístění bytu na kraji Uhříněvsi možnost projet do Štěrbohol i přes Dubeč (a vyhnout se tedy centru Uhříněvsi)

V pěším dosahu je také základní škola, nedaleko nová školka a další škola a školka jsou v plánu výstavby.

V městské části Prahy 22 je přírodní památka Obora v Uhříněvsi, v centru městské části jsou trhy, kavárny, pekárna, pošta, čerpací stanice, bankomaty...

Prodáváme jako přímí majitelé - nechceme spolupracovat s RK, nevolejte, prosím. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/938252-nabidka-prodej-bytu-vaclava-trojana-praha>