

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **N00061**

Rodinný dům Losiná

Losiná



12 900 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje

Andrea Krchová

Tel.: 602 216 832

GSM: +420 720 026 913

E-mail:

andrea.krchova@znark.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	238 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1075 m ²
Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům na konci slepé ulice v Losiné – klid, soukromí a výhled do lesa

Nabízíme vám další krásnou nemovitost v oblíbené obci Losiná u Plzně – tentokrát v naprosto klidné lokalitě na konci slepé ulice, s výhledem do okolní zeleně.

Dům byl postaven v roce 2000 a nachází se na pozemku o velikosti 1075 m², přičemž zastavěná plocha činí 238 m². Obytná plocha v přízemí má 195 m², v podkroví 60 m², přičemž zde je možnost rozšíření nebo vytvoření samostatné bytové jednotky – ideální řešení například pro vícegenerační bydlení. Do podkroví vedou kvalitní dubové schody, které podtrhují celkový standard domu.

Nemovitost dispozičně nabízí pět samostatných pokojů, prostornou kuchyni s jídelním koutem, dvě koupelny a dvě toalety, což zajišťuje pohodlí i pro větší rodinu. K dispozici je také prostorná dvojgaráž, která pohodlně pojme dvě auta a zároveň nabízí dostatek úložného prostoru.

Dům je vytápěn podlahovým topením, voda je zajištěna především z vlastního vrtu, současně je však napojen i na obecní vodovod. Samozřejmostí je napojení na veřejnou kanalizaci a nechybí ani příprava na připojení plynu. Součástí vybavení je také infrasauna.

Velkým bonusem je venkovní kryté posezení s krbem, u kterého je připravený prostor pro vířivku s výhledem na lesy – ideální místo pro relaxaci a odpočinek. Součástí pozemku je také praktický zahradní domek, který poslouží například pro uskladnění nářadí, kol nebo jako zázemí pro zahradu.

Dopravní dostupnost je výborná – do centra Plzně se autem dostanete za přibližně 10 minut, obec je velmi dobře napojená na dálnici D5 a zajištěno je také pravidelné autobusové spojení. V blízkosti se nachází oblíbené nákupní centrum Olympia Plzeň s kompletní občanskou vybaveností, obchody, restauracemi i službami.

Losiná je vyhledávaná lokalita pro rodinné bydlení – nabízí příjemné přírodní prostředí, klid, soukromí a zároveň rychlou dostupnost do města.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.