

Prodej, rodinný dům, Klenovice, 180 m²

Klenovice



9 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják
Tel.: 605 821 851

GSM: 777574567

E-mail:
trojak@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	232 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	938 m ²
Plocha zahrady:	700 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dům s dispozicí 5+1 a užitnou plochou přes 180 m² se nachází v klidné lokalitě na okraji obce Klenovice u Soběslavi. K domu náleží prostorná "hospodářská" budova s garáží, skladem, saunou, prádelnou a krytou terasou, a krytý pozemek o velikosti 938 m², který poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek i zábavu. K dispozici je i krytý bazén.

Dům je v přední části roubený. Celkové pojetí je blízké tradičním domům stavěným v Čechách v dřívějších dobách a je v místě unikátní. Okna a vstupní dveře jsou nové. Interiér domu je kombinací tradičních prvků jako např. nádherných kachlových kamen v obývací části nebo tradičních kamen v kuchyni a moderních prvků - rekonstruovaná koupelna, obložení dřevem. Nemovitost je určena k celoročnímu bydlení - je vedena jako rodinný dům.

Dispozice domu je bohatě dimenzovaná i pro větší rodinu. Kromě velkého prostoru obýváku s jídelnou se zde nachází i prostorná kuchyně, 2 dětské pokoje, ložnice, herna a pokoj sloužící jako čítárna/odpočívárna.

Umístění domu je v oddělené části obce Klenovice "U Hasíka". Nachází se v bezprostředním sousedství lesa a 200 m na vrchu nad řekou Lužnicí, což dává místu jedinečnou romantickou duši. Veškerá občanská vybavenost se nachází v přilehlé Soběslavi. Velice dobrá dopravní dostupnost do Českých Budějovic nebo Prahy po dálnici D3.

Přijďte se přesvědčit osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.