

Prodej bytu 1+kk 25 m²

Nuselská, 14000, Praha 4, Praha



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám útulný byt s dispozicí 1+kk v cihlové budově, který mám v osobním vlastnictví. Nemovitost se nachází ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné a funkční bydlení o celkové ploše 25 m². Byt je situován ve čtvrtém patře z celkových pěti podlaží, přičemž budova disponuje výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup. Před rokem proběhla částečná rekonstrukce bytu a byla provedena nová fasáda domu. Interiér je částečně vybaven, což umožňuje okamžité nastěhování a snadnou úpravu dle vlastních představ.

K bytu náleží také sklep o ploše 3 m², který poskytuje praktický úložný prostor, a další sklep na chodbě s bojlerem a místem pro pračku a sušičku o ploše 1 m².

I přes svou plochu byt ohromuje svou prostorností, vysokými stropy a promyšlenou organizací prostoru. Najdete zde plnohodnotnou postel, pohovku pro hosty, pracovní místo, jídelní stůl, prostor pro televizi, výbornou zvukovou izolaci a krásný vnitřní dvorek s lavičkou, kde je možné i grilovat.

Lokalita:

Byt se nachází v klidné a zároveň výborně dostupné lokalitě, jen pár kroků od tramvajové zastávky Pod Jezerkou a přibližně 5 minut chůze od zastávky Michelská. Do obchodního centra Arkády Pankrác s přímým přístupem na metro

se dostanete za 10 minut. Zastávka Náměstí Bratří Synků, kde vzniká nová linka metra D, je vzdálena jen 7 minut.

Možnosti parkování jsou k dispozici v modrých zónách – přímo před domem, za domem i v okolí.

V blízkosti se nachází škola, park, řeka, klub stolního tenisu, skvělé restaurace, kavárny, pekárny, cukrárny, lékárna a nejlepší minimarket přímo pod domem.

Nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry hledající kompaktní, moderní bydlení v centru dění. A pokud přijdou hosté, bez problému zde mohou přenocovat až čtyři osoby.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky mě kontaktujte prostřednictvím zpráv nebo e-mailem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/953458-nabidka-prodej-bytu-nuselska-praha>