

Velmi hezký rodinný dům 3+1 s uzavřeným dvorem, Oudoleň

58224, Oudoleň



2 750 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 350 m ² |
| Užitná plocha: | 140 m ² | Plocha parcely: | 785 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - tuhá paliva |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme velmi hezký rodinný dům 3+1 s uzavřeným dvorem na vlastním pozemku o celkové výměře 785 m², nacházející se na klidném a pěkném místě obce Oudoleň. Dům je v původním, ale udržovaném stavu. Nad obytnou částí se nachází prostorná půda s možností vybudování další bytové jednotky. V domě je zavedena obecní voda (rozvody v plastu), elektrina 220/380 V (původní hliníkové rozvody) a plyn vede na hranici pozemku. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva umístěný mimo obytnou část domu, teplou vodu ohřívá elektrický bojler, který se nachází v technické místnosti. Odpady jsou svedeny do jímky a v celém domě jsou původní dřevěná okna. Na dům navazuje prostorná dílna s klenutými stropy, ideální pro domácího kutila, dále pěkná stodola pro skladování dřeva a pod ní chladný sklep vhodný ke skladování potravin či nápojů. Součástí je také zděná kolna využívaná jako garáž, kterou lze upravit i pro vjezd přímo z ulice. V koupelně je vana, WC je samostatné hned u vstupu v předsíni. Obec Oudoleň leží na trase Havlíčkův Brod - Ždírec nad Doubravou a nabízí veškerou občanskou vybavenost - MŠ, ZŠ (1.-5. třída), poštu, potraviny, hospodu, kulturní dům i přírodní koupaliště. Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Koupě je možná i formou hypotéky či úvěru ze stavebního spoření - s financováním

Vám pomůže náš hypoteční specialista.