



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3180

## Prodej bytu 3+1/4+kk Nová Paka

Lomnická, Nová Paka



**2 940 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jana Novotná**

**GSM: +420608885371**

**E-mail:**

[jana.novotna@edoreality.cz](mailto:jana.novotna@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný byt 3+1/4+kk ve zděném domě.

parkování před domem | plocha bytu 89 m<sup>2</sup> | dva sklepy

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s možností úpravy na 4+kk, který se nachází ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu na okraji Nové Paky.

Byt o ploše 89 m<sup>2</sup> je v započaté rekonstrukci - jsou zde nová plastová okna, jinak je byt připraven k rekonstrukci podle představ nového majitele.

Současná dispozice nabízí tři neprůchozí pokoje (všechny mají vstup z chodby), samostatnou kuchyň, koupelnu a WC zvlášť. Díky členění bytu je možné využít stávající kuchyň jako další pokoj a vytvořit kuchyňský kout ve velkém obývacím pokoji, čímž vznikne moderní dispozice 4+kk.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zděného domu - ideální volba pro rodiny s dětmi, které nebudou nikoho rušit ani při běhání a dupání. Obyvatelé domu mohou navíc využívat společnou zahradu za domem, vhodnou k odpočinku, posezení nebo dětským hrám. Před domem je možné parkování přímo na pozemku, což je velkou výhodou oproti běžným bytovým domům.

V bytě je zavedena přípojka plynu, vytápění je momentálně nefunkční a čeká na nové řešení dle přání nového vlastníka.

V Nové Pace najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, lékaře, restaurace, sportoviště včetně zimního stadionu a bazénu. Samozřejmostí je autobusové i vlakové spojení do okolních měst.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost k dokončení podle vlastních představ, případně investici.

Pokud Vás tato nabídka oslovila a rádi byste si prohlédli tento byt, neváhejte mě kontaktovat. S financováním Vám ráda pomůže moje kolegyně Lenka Hejduková, na kterou se můžete spolehnout.

Těším se na setkání při prohlídce!

Byt je aktuálně v podílovém spoluvlastnictví, probíhá zápis jednotky do KN, předmětem prodeje bude bytová jednotka zapsaná v KN.