

Prodej komerčních prostor 248 m² - Ostrava, Mariánské Hory, ul. 28. října

28. října, 70900, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



LEGENDA MÍSTNOSTÍ - 1.NP

1	Kancelář	10,49
2	Prostředí	10,49
3	Vstupní hala	10,49
4	Prostředí	10,49
5	Prostředí	10,49
6	Prostředí	10,49
7	Prostředí	10,49
8	Prostředí	10,49
9	Prostředí	10,49
10	Prostředí	10,49
11	Prostředí	10,49
12	Prostředí	10,49
13	Prostředí	10,49
14	Prostředí	10,49
15	Prostředí	10,49
16	Prostředí	10,49
17	Prostředí	10,49
18	Prostředí	10,49
19	Prostředí	10,49
20	Prostředí	10,49
21	Prostředí	10,49
22	Prostředí	10,49
23	Prostředí	10,49
24	Prostředí	10,49
25	Prostředí	10,49
26	Prostředí	10,49
27	Prostředí	10,49
28	Prostředí	10,49
29	Prostředí	10,49
30	Prostředí	10,49
31	Prostředí	10,49
32	Prostředí	10,49
33	Prostředí	10,49
34	Prostředí	10,49
35	Prostředí	10,49
36	Prostředí	10,49
37	Prostředí	10,49
38	Prostředí	10,49
39	Prostředí	10,49
40	Prostředí	10,49
41	Prostředí	10,49
42	Prostředí	10,49
43	Prostředí	10,49
44	Prostředí	10,49
45	Prostředí	10,49
46	Prostředí	10,49
47	Prostředí	10,49
48	Prostředí	10,49
49	Prostředí	10,49
50	Prostředí	10,49
51	Prostředí	10,49
52	Prostředí	10,49
53	Prostředí	10,49
54	Prostředí	10,49
55	Prostředí	10,49
56	Prostředí	10,49
57	Prostředí	10,49
58	Prostředí	10,49
59	Prostředí	10,49
60	Prostředí	10,49
61	Prostředí	10,49
62	Prostředí	10,49
63	Prostředí	10,49
64	Prostředí	10,49
65	Prostředí	10,49
66	Prostředí	10,49
67	Prostředí	10,49
68	Prostředí	10,49
69	Prostředí	10,49
70	Prostředí	10,49
71	Prostředí	10,49
72	Prostředí	10,49
73	Prostředí	10,49
74	Prostředí	10,49
75	Prostředí	10,49
76	Prostředí	10,49
77	Prostředí	10,49
78	Prostředí	10,49
79	Prostředí	10,49
80	Prostředí	10,49
81	Prostředí	10,49
82	Prostředí	10,49
83	Prostředí	10,49
84	Prostředí	10,49
85	Prostředí	10,49
86	Prostředí	10,49
87	Prostředí	10,49
88	Prostředí	10,49
89	Prostředí	10,49
90	Prostředí	10,49
91	Prostředí	10,49
92	Prostředí	10,49
93	Prostředí	10,49
94	Prostředí	10,49
95	Prostředí	10,49
96	Prostředí	10,49
97	Prostředí	10,49
98	Prostředí	10,49
99	Prostředí	10,49
100	Prostředí	10,49



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Hoch

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

Celková plocha:	198 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	4	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorné komerční prostory o celkové výměře 248 m², které jsou aktuálně využívány jako zavedené květinářství. Nemovitost se nachází na atraktivní adrese 28. října, Ostrava - Mariánské Hory s výbornou dostupností a frekvencí klientely.

Dispozice zahrnuje:

3 místnosti prodejny

2 kanceláře
společnou šatnu se sprchami
WC muži a WC ženy
sklad
sklep o ploše 50 m²

Velkou výhodou je polovina parkovacího stání před domem – tedy cca 3-4 vyhrazená místa přímo pro zákazníky a zaměstnance.

Květinářství je v současnosti pronajato, s měsíčním nájemem 30 000 Kč bez energií, což představuje zajímavý stabilní výnos pro nového majitele.

V tuto chvíli probíhá technická inspekce nemovitosti a vyřízení PENB, které budou k dispozici k nahlédnutí před prodejem.

Současně s květinářstvím lze zakoupit také celou budovu s bytem 8+kk (270 m²), dalšími sklady, půdními prostory, terasou a druhou polovinou parkovacího stání. Podrobnosti a půdorysy viz poslední foto v inzerci.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.