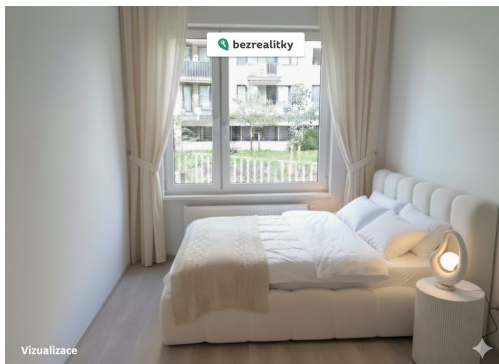
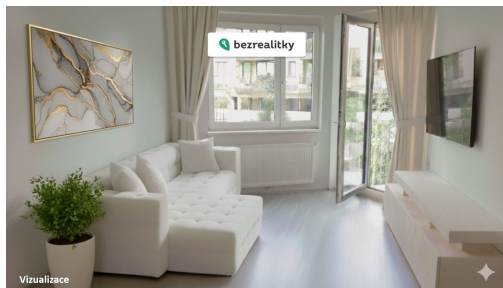


Prodej bytu 2+kk 52 m²

Ondrákové, 15200, Praha 5, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Vápeníková

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

kamila.vapenikova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do centra Prahy? Tento světlý byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 52 m² se nachází v rezidenčním projektu Kaskády Barrandov VI na Praze 5 a nabízí komfortní bydlení, příjemnou atmosféru a lokalitu s kompletní občanskou vybaveností. Byt je situován ve vyvýšeném přízemí moderní novostavby s výtahem a zaujme především svou vzdušností a dostatkem denního světla. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří hlavní obytný prostor bytu a nabízí dostatek prostoru. Samostatná ložnice poskytuje klidné a oddělené zázemí pro odpočinek. Dispozici doplňuje koupelna s vanou a toaletou, předsíň a praktická komora.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon o velikosti 4,4 m², který je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní posezení. Balkon je orientován do klidného, zelení upraveného vnitrobloku. Vytápění je ústřední. Parkování je možné na ulici před domem nebo v okolí rezidenčního komplexu.

Rezidenční projekt Kaskády Barrandov je navržen s důrazem na kvalitní veřejný prostor. Upravené venkovní plochy se zelení a klidové zóny podtrhují celkový komfort bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně obchodů, restaurací, služeb, škol i školek. Zastávky MHD jsou vzdáleny přibližně tři minuty chůze a zajišťují pohodlné spojení do centra města, včetně přímého napojení na metro Smíchovské nádraží přibližně do dvaceti minut. Významným benefitem je také blízkost Prokopského údolí, které nabízí prostor pro aktivní odpočinek i relaxaci v přírodě.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost určená k dlouhodobému pronájmu. Domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit osobně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát

můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/936561-nabidka-prodej-bytu-ondrakove-hlavni-mesto-praha>