

Prodej bytu 3+1, 95 m², Poděbrady, ul. Studentská

Studentská, 29001, Poděbrady



8 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Anděl Aleš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 95 m²**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové užitné ploše 95,91 m² v jedné z nejžádanějších lokalit lázeňského města Poděbrady, jen pár kroků od kolonády.

Byt se nachází v 1. patře udržovaného zděného domu z roku 2007 a nabízí komfortní a klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Dispozičně byt zahrnuje vstupní chodbu s praktickou komorou, tři prostorné pokoje (jeden s vestavěnou skříní), kuchyň s plně vybavenou linkou, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkovým rozvodem, což přináší nízké provozní náklady a pohodlí. K bytu náleží zastřešené parkovací stání, což je v této lokalitě velkou výhodou.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, obchody, školy, restaurace, kavárny i lázeňský park s kolonádou. Byt je ideální pro rodiny i pro ty, kdo hledají pohodlné a elegantní bydlení v srdci Poděbrad. Koupí je možné financovat hypotékou, pro kterou vám rádi zařídíme nabídku s výhodnou úrokovou sazbou.