

Prodej domu 164 m², pozemek 180 m²

67922, Svinošice

**13 790 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	180 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Viladům Jalovčí je projekt rezidenčního bydlení v obci Svinošice. Nabízíme k prodeji tři prostorné, dvoupodlažní bytové jednotky o velikosti rodinných domů. Jižně orientované byty o dispozici 5+kk se mohou stát ideálním prostorem pro Vaši rodinu. Viladům Jalovčí splní ty nejvyšší nároky na klidný a bezpečný domov s centrem města i přírodou na dosah. Na jednom místě se tak setkává moderní příměstské bydlení s venkovskou atmosférou. Dispozičně pečlivě promyšlený projekt nabízí velké obytné místnosti s dostatkem úložného prostoru. Byty jsou obklopeny zahradami, které poskytují prostor pro relaxaci a odpočinek. Zastávka hromadné dopravy je vzdálena 550 m.

Nabízíme Vám jižně orientovanou bytovou jednotku B o dispozici 5+kk.

Podlahová plocha: 146,9 m²

Zahrada: 47,0 m²

Garáž: 22,6 m²

2 venkovní parkovací stání: 32,1 m²

Kompletní standardy naleznete na webových stránkách projektu, zde pro Vás vybíráme pár z nich:

- 2 venkovní parkovací stání
- garáž se zásuvkou 400 V pro Váš elektromobil
- podlahové vytápění
- každá jednotka disponuje vlastním tepelným čerpadlem značky LG
- příprava na fotovoltaiku a klimatizaci
- velkoformátová dlažba a obklady 60x60 cm (barva světle šedá)
- prémiové podomítkové baterie Grohe
- prémiová, odolná vinylová podlaha v dekoru dub
- 2 HS portály pro vstup na zahradu
- 210 cm vysoké, prémiové vnitřní dveře značky Sapeli - barva bílá
- 3 koupelny (jedna z nich je součástí hlavní ložnice)

Obec Svinošice je skvělým místem pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v blízkosti města Brna. Obec nabízí kombinaci nerušeného venkovského života a snadné dostupnosti výhod města, které je vzdálené 15 minut jízdy autem. Vaše bydlení bude obklopeno krásnou přírodou Moravského krasu a Českomoravské vrchoviny. Doslova pár metrů za branou Viladomu Jalovcí se nachází pěší i cyklistické trasy v místních lesích. Toto místo si zamilujete na první pohled.

Předpokládané datum nastěhování je leden 2025.

Platíte pouze zálohu 10% a zbytek až po kolaudaci.

Více informací o jednotce naleznete na webu projektu www.viladumjalovci.cz Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/953761-nabidka-prodej-domu-svinosice>