

## Prodej bytu 3+kk, 115 m<sup>2</sup> + lodžie a terasa v projektu Green Chodov

Klapálkova, Praha 11, Praha



**22 500 000 Kč**

za nemovitost

k nemovitosti je třeba ještě dokoupit garážové stání za 950 000 Kč



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám jedinečnou nemovitost v nově vznikajícím rezidenčním projektu Green Chodov.

Moderní architektura, vysoký standard a atraktivní lokalita dělají z Green Chodova místo, kde se propojuje komfortní městský život s klidem přírody - ideální jak pro vlastní bydlení, tak i pro bezpečnou investici.

Tento luxusní mezonetový byt 3+kk zaujímá nejvyšší dvě podlaží jedenáctipatrového domu a nabízí promyšlené dispoziční řešení s důrazem na prostor, světlo a nadčasový design.

Standard odpovídající exkluzivitě bytu

- Třívrstvá dřevěná podlaha

- Klimatizace a rekuperace vzduchu - součástí ceny

Předokenní žaluzie pro dokonalé stínění a soukromí  
Výška stropů 2,8 m v ložnicové části - pocit prostoru a vzdušnosti

Byt vyniká panoramatickým výhledem na Prahu a dvojicí venkovních prostor:  
Terasa v 10. patře s přístupem z obývacího pokoje  
Lodžie v 11. patře přístupná z hlavní ložnice

#### Dispozice

celková podlahová plocha: 115 m<sup>2</sup>

terasa: 16 m<sup>2</sup>

lodžie: 10 m<sup>2</sup>

sklep: 6 m<sup>2</sup>

garážové stání je třeba dokoupit za 900 000 Kč.

Projekt se nachází v bezprostřední blízkosti metra Chodov, obchodního centra Westfield, sportovišť a parku Trojmezí - ideální rovnováha mezi městem a přírodou.

Projekt Green Chodov byl nominován na Realitní projekt roku 2025, což potvrzuje jeho kvalitu, architektonickou úroveň a výjimečnost.