

## Prodej rodinného domu 118 m<sup>2</sup> s rozlehlou zahradou - Kluček, Liběšice (okres Louny)

Liběšice



**5 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Veronika Machová**

Tel.: 739 500 617

GSM: +420776832038

E-mail:

[veronika.machova@re-max.cz](mailto:veronika.machova@re-max.cz)

vizualizace

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2651 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po domově, kde se snoubí klid venkova, krása přírody a kde budete mít prostor pro vlastní sny? V malebné obci Kluček, obklopené zelení Džbánské pahorkatiny, na Vás čeká dům, který má duši, příběh a mnoho možností.

Dům o dispozici 4+1 disponuje částečně rekonstruovaným přízemím, kde se z prostorné předsíně dostanete do ostatních částí domu: ložnice se šatnou, kuchyně s jídelním koutem, stylového obývacího pokoje. Součástí přízemí je i

šikovná spíž, koupelna a oddělené wc. V prvním nadzemní podlaží se nachází další dva pokoje a prostor používaný jako sklad či dílna s možností výstupu na střechu předsíně. Dalším prostorem je rozlehlá půda, která umožňuje případně další růst. Dispozice je patrná z příložných 2D/3D půdorysů. Vytápění je řešeno automatickým kotlem na tuhá paliva.

Rozlehlý pozemek o velikosti 2 651 m<sup>2</sup> (včetně zastavěné) je skutečnou oázou klidu. Z větší části je rovinný, v zadní části svažité. Najdete zde další dvě samostatné budovy - stodolu s garáží a hospodářskou budovu. Ve stodole se nachází studna, kterou je možno použít jako zdroj užitkové vody pro splachování, sprchování, pračku. Hospodářská budova je nyní využívána jako letní kuchně a skladovací prostory.

Kromě toho se na pozemku nachází kamenný sklep zasazený do svahu - ideální pro uskladnění úrody nebo vína. Zahrada má několik různých částí, kombinuje okrasnou i užitkovou část. Nechybí nově zbudovaná krytá pergola s posezením, bazén, rybníček, skleník, ani pečlivě udržované trávníky. V zadní části pozemku rostou vzrostlé ořešáky, které dotvářejí malebný obraz celého místa.

Všechny pozemky jsou zařazeny dle územního plánu do ploch určených k bydlení. Přípustným využitím území jsou též plochy pro rekreaci. Objekty pro bydlení lze rozšířit o činnosti, spojené s vykonáváním živnosti. Více informací k územnímu plánu Vám poskytneme na vyžádání. Pozemky lze rozdělit se souhlasem stavebního úřadu.

Obec Kluček leží v krásné Džbánské pahorkatině, oblasti oblíbené chataři, turisty, cyklisty i houbaři. Přímo v obci funguje prodejna COOP, v nedalekých Liběšicích (středisková obec) najdete další občanskou vybavenost: základní školu, mateřskou školu, praktického doktora. Do nejbližšího města (Žatec) je to pouhých 10minut jízdy autem. Okolí Klučku nabízí mnoho možností k odpočinku - lesy plné hub, rybníky, přírodní koupaliště, tajemné menhiry i turistické trasy. Je to místo, kde se dá žít pomalu, v klidu a v harmonii s přírodou. Můžete bydlet v klidu venkova a přitom díky dálnici D6 a D7 jste v Praze (Zličín, Letiště Václava Havla) za méně než 50minut.

Pokud hledáte domov, který nabízí prostor, klid i možnost růstu, tento dům Vás okouzlí na první pohled. Zavolejte nebo napište - ráda vám tuto jedinečnou nemovitost osobně ukážu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.