

Prodej rodinného domu 266 m² se zahradou, garáží, pergolou, terasou a balkonem, pozemek 958 m², obec

Lužnice



10 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Hais

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz



Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: velmi dobrý

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 225 m²

Plocha zahrady: 454 m²

Ostatní: Garáž

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Odpad: Kanalizace

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 179 m²

Plocha parcely: 958 m²

Popis vybavení: .

Elektrina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dům o velikosti 4+kk v klidné části obce Lužnice.

V suterénu domu se nachází ještě apartmán velikosti 2+kk s vlastním vchodem, který je využíván jako ubytovací zařízení. Roční příjem z jeho provozování dosahuje až 250 000 Kč, a lze ho kromě jiného použít třeba i ke splácení hypotéky. V prvním patře se nachází kuchyně s obývacím pokojem, ložnice, technická místnost a koupelna se sprchovým koutem a WC. Ve druhém patře jsou dva pokoje a koupelna s rohovou vanou a WC.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem s výměníkem na teplou vodu. Je možné přitopit si také litinovými krbovými kamny. Topení a osvětlení je možné ovládat na dálku přes mobilní aplikaci Loxone. Na domě je provedena příprava na tepelné čerpadlo, fotovoltaické panely a solární ohřev vody. Dešťová voda je svedena do retenční nádrže o objemu 7.5 m³. Na zahradu i okolo domu jsou rozvody pro její využití. Na pozemku je též vlastní studna s pitnou vodou. Zateplení domu je provedeno minerální vatou o síle 10 cm.

Součástí domu je garáž a kryté parkovací stání pro dva vozy, kde je možné dobíjení elektromobilu.

K venkovnímu posezení poslouží pergola s výhledem do krajiny, kde dle územního plánu není možná žádná další zástavba.

Je to ideální místo pro rodinu, která hledá klid a zároveň výbornou dostupnost do města Třeboně.